

USILAMPATTI BRANCHD.No:93, Madurai Main Road,
Usilampatti - 625532.

Phone Number : 04552-251142, 252142

Mobile Number : 98422-52142

Email Id: usilampatti@tmbank.in

CIN No.:L65110TN1921PLC001908

**ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிசொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 8(6) மற்றும் 9(1) -ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்தின் விற்பனை:

இதனால் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர்/பங்குதாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் உசிலம்பட்டி கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் மதுரை மண்டலத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டு "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் கடன்தாரர் **M/s.Sabarimala Om Sri Dharmasastha Jewellers**, உரிமை திரு.K.தெய்வேந்திரன் த/பெ.திரு.கருப்பையா, எண்.23, பேரையூர் ரோடு, உசிலம்பட்டி - 625 532 மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி.D.பானுமதி க/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன், எண்.11.9.57A3, தர்மசாஸ்தா நகர், உசிலம்பட்டி - 625 532 மற்றும் திரு.D.பிரபு த/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன், எண்.11.9.57A3, ஆவடி தங்க நாடார் தெரு, உசிலம்பட்டி - 625 532 மற்றும் திருமதி.D.சுபரியா த/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன், எண்.11.9.57A3, ஆவடி தங்க நாடார் தெரு, உசிலம்பட்டி - 625 532 ஆகியோரிடமிருந்து எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, உசிலம்பட்டி கிளைக்கு வரவேண்டிய பாக்கி தொகை **ரூ.4,45,81,747.25-யும் 31.12.2023** முதல் வட்டி மற்றும் செலவு தொகையை சேர்த்து வசூல் செய்வதற்காக **12.02.2024** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத்தொகை சொத்து எண் 1 -ரூ.46,00,000/-, சொத்து எண் 2-ரூ.46,00,000/-, சொத்து எண் 3-ரூ.48,50,000/- மற்றும் சொத்து எண் 4-ரூ.59,00,000/- முன்வைப்புத் தொகை, சொத்து எண் 1 -ரூ.4,60,000/-, சொத்து எண் 2-ரூ.4,60,000/- சொத்து எண் 3-ரூ.4,85,000/- மற்றும் சொத்து எண் 4-ரூ.5,90,000/-.

ஏலவிபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் 31.12.2023 வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை **ரூ.4,45,81,747.25** (ரூபாய் ரூபாய் நான்கு கோடியே நூற்றத்தி ஐந்து லட்சத்து எண்பத்தி ஒன்றாயிரத்து எழு நூற்றி நூற்றத்து ஏழு மற்றும் பைசா இருபத்தி ஐந்து மட்டும்) யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து **12.02.2024** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்

ஏலம் நடைபெறும் இடம்:	தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், உசிலம்பட்டி கிளை, கதவு எண்: 93, மதுரை மெயின் ரோடு, உசிலம்பட்டி-625532. தொலைபேசி: 04552 - 251142, 252142 செல்: 98422-52142
----------------------	--

அசையா சொத்தின் விபரம்**சொத்து எண் 1:**

மதுரை மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி கிராமம், உசிலம்பட்டி டவுன், வார்டு எண் 11, புதிய வார்டு எண் 16, வண்ணாரபேட்டை 9ம் எண் தெருவில், சர்வே 151/10, கதவு எண்.63A-ல் உள்ள 2102 சதுரடியுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்துடன் கூடிய கார் செட் மற்றும் சகலமும்

நான்கு மால் விபரம்

வடக்கு: பொன்னையா நாடார் வீடு மற்றும் பொதுத் தெரு
கிழக்கு: 16 அடி அகல தென்வடல் பொதுத் தெரு (as per Document) ருக்குமணி & பலர் வீடு (as per MODTD)
தெற்கு: K.தெய்வேந்திரன் வீடு மற்றும் பொதுத் தெரு
மேற்கு: காலி மனையிடம் & பொதுத் தெரு (as per Document) & வடக்கு பள்ளி (as per MODTD)

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 43.50 அடி, தென்புறம் 45 அடி மற்றும் தென்வடல் இருபுறமும் 47.50 அடி (as per document) மற்றும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 42 அடி, தென்புறம் 43.60 அடி மற்றும் தென்வடல் இருபுறமும் 47.60 அடி (actual)

மேற்கண்ட சொத்து திருமதி.D.சுபரியா த/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன் என்பவரின் பெயரில் உள்ளது

சொத்து எண் 2:

மதுரை மாவட்டம், பெரியகுளம் புதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி கிராமம், உசிலம்பட்டி டவுன், வார்டு எண்.16, ஆவடி தங்க நாடார் தெரு (கிழக்கு), ஆனந்தா நகர் வண்ணாரபேட்டை, சர்வே 151/10, கதவு எண்.23A3, 23A4, 23A5, 23A6, 23A6, 23A7 & 23A9-ல் உள்ள 1100 சதுரடியுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்துடன் கூடிய சுற்றுப்புற சுவர் மற்றும் சகலமும்

நான்கு மால் விபரம்

தெற்கு: தென்வடல் 12 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் வீதி

மேற்கு: 16 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் வீதி

வடக்கு: பானுமதி வாங்கிய வீடு

கிழக்கு: சின்னச்சாமி மனைவி அமுதா வாங்கிய வீடு

இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 44 அடி மற்றும் தென்வடல் இருபுறமும் 25 அடி

மேற்கண்ட சொத்து திரு.K.தெய்வேந்திரன் த/பெ.திரு.கருப்பையா என்பவரின் பெயரில் உள்ளது

சொத்து எண் 3:

மதுரை மாவட்டம், பெரியகுளம் புதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி கிராமம், உசிலம்பட்டி டவுன், வார்டு எண்.9, புதிய வார்டு எண் 16, ஆவடி தங்க நாடார் தெரு, ஆனந்தா நகர் வண்ணாரபேட்டை, R.சர்வே 156/2, 156/2B, கதவு எண்.23A, 23A1 & 23A2-ல் உள்ள 4200 லிங்க்ஸ் நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்துடன் கூடிய சுற்றுப்புற சுவர் மற்றும் சகலமும்

நான்கு மால் விபரம்

தெற்கு: சின்னச்சாமி மனைவி அமுதா @ மாரியம்மாளுக்கு சொந்தமான நிலம்

மேற்கு: பானுமதி வாங்கிய வீடு

வடக்கு: விலாம்பட்டி முனியாண்டி மனைவி தமிழ் செல்விக்கு சொந்தமான நிலம்

கிழக்கு: 18 லிங்க்ஸ் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை

இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 56 லிங்க்ஸ் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 78 லிங்க்ஸ் & மேபுறம் 72 லிங்க்ஸ் (as per document) மற்றும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 37 லிங்க்ஸ் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 51.60 லிங்க்ஸ் & மேபுறம் 47.60 லிங்க்ஸ் (actual measurement)

மேற்கண்ட சொத்து திரு.D.பிரபு த/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன் என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

சொத்து எண் 4:

மதுரை மாவட்டம், பெரியகுளம் புதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி கிராமம், உசிலம்பட்டி டவுன், நகை கடை பஜார் தெரு, பேரையூர் ரோடு (கிழக்கு), R.சர்வே எண்.234/5, வார்டு எண்.5, புதிய வார்டு எண் 19, கதவு எண்.261, புதிய கதவு எண் 23, 23/1 & 23/2, தெரு எண்.3-ல் உள்ள 247.50 சதுரடியுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வணிக வளாக கட்டிடம் மற்றும் சகலமும்

நான்கு மால் விபரம்

தெற்கு: S.M.S.R.தியாகராஜன் கடை

மேற்கு: தென்வடல் பேரையூர் ரோடு

வடக்கு: லக்ஷ்மணன் கடை

கிழக்கு: மூக்காத்தாள் @ வீரம்மாள் கடை

இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 26.75 அடி மற்றும் தென்வடல் இருபுறமும் 9.25 அடி

மேற்கண்ட சொத்து திருமதி.D.பானுமதி க/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன் என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்:	சொத்து எண் 1 - 12.02.2024 & பற்பகல் 03.00 மணி சொத்து எண் 2 - 12.02.2024 & பற்பகல் 03.30 மணி சொத்து எண் 3 - 12.02.2024 & பற்பகல் 04.00 மணி சொத்து எண் 4 - 12.02.2024 & பற்பகல் 04.30 மணி
-----------------------------------	--

நிபந்தனைகள்:

1. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரர்கள் விலைப்புள்ளி படிவம் மற்றும் முன்வைப்பு தொகையினை கேட்பு காசோலையாக தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், என்கிற பெயரில் 12.02.2024 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்பு உசிலம்பட்டி கிளையில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (கேட்பு காசோலை வைத்திருப்பவரே விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரர் ஆவார்).

2. ஏலத்தில் பங்கு பெற விரும்புவர்கள் சொத்துக்களை பார்வையிட்டு மற்றும் திருப்தி அடைந்த பிறகு சொத்துக்கள் சம்மந்தமான ஆவணங்களுக்கு உசிலம்பட்டி கிளை மேலாளரை காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை ஏல தேசிக்கு முன்பாக அணுகவும் தொலைபேசி எண்: 98422 - 52142, 04552 - 51142 & 252142.

3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப

தரப்பட பாட்டாது மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதுமாக இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.

4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.

5. SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தாப்பிடமாட்டாது.

6. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பேற்கமாட்டார்.

7. ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.

8. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.

9. ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.

10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஓரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.

11. விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

12. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)

13. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை
தேதி : 05.01.2024

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் போங்க் லிட் ,
மண்டல அலுவலகம், மதுரை.
[உசிலம்பட்டி கிளைக்காக]

[ஏல விற்பனை அறிவிப்பு பெறுபவர்களின் முகவரி:](#)

கடன்தாரர்
M/s.Sabarimala Om Sri Dharmasastha Jewellers,
உரிமை திரு.K.தெய்வேந்திரன் த/பெ.திரு.கருப்பையா,
எண்.23, பேரையூர் ரோடு, உசிலம்பட்டி - 625 532

ஜாமின்தாரர்கள்

திருமதி.D.பானுமதி க/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன்,
எண்.11.9.57A3, தர்மசாஸ்தா நகர், உசிலம்பட்டி - 625 532

திரு.D.பிரபு த/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன்,
எண்.11.9.57A3, ஆவடி தங்க நாடார் தெரு, உசிலம்பட்டி - 625 532

திருமதி.D.சபியா த/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன்,
எண்.11.9.57A3, ஆவடி தங்க நாடார் தெரு, உசிலம்பட்டி - 625 532