சிவகங்கை கிளை,
No.74, வடக்கு ராஜவீதி
சிவகங்கை - 630 561.
தொலைபேசி: 04575 - 244 261
செல்: 98427 44263
Email Id:sivaganga@tmbank.in
CIN No.:L65110TN1921PLC001908

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd
Be a step ahead in life

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிசொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச்சட்டம் 8(6) மற்றும் 9(1)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்தின் விற்பனை:

இதனால் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர்/பங்குதாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் **சிவகங்கை** கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் மதுரை மண்டலத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டு "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் கடன்தாரர் **M/s.Valan Agency, உரிமை திரு.L.செந்தில்நாதன்**, த/பெ திரு.M.லட்சுமணன், க.எண்.267, கக்கன் ஜீ காலனி கஞ்சிரங்கால், சிவகங்கை - 630 562 மற்றும் அதன் ஜாமீன்தாரர்கள் **திரு.M.லட்சுமணன்** த/பெ முத்தையா, க.எண்.5/544, பிஷப் சர்ச் அருகில் காமராஜர் காலனி, சிவகங்கை - 630 561 மற்றும் **திருமதி.L.ராஜேஷ்வரி** க/பெ திரு.M.லட்சுமணன், க.எண்.5/544, பிஷப் சர்ச் அருகில் காமராஜர் காலனி, சிவகங்கை - 630 561 ஆகியோரிடமிருந்து எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, **சிவகங்கை** கிளைக்கு 31.07.2023 வரை வரவேண்டிய பாக்கித்தொகை Cash Credit கடன் கணக்கில் ரூ.47,08,362.47 மற்றும் Term Loan கடன் கணக்கில் ரூ.3,81,568.80, மொத்தமாக **ரூ.50,89,931.27** (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து எண்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தி ஒன்று மற்றும் பைசா இருபத்தி ஏழு மட்டும்) மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத்தொகையும் சேர்த்து வசூல் செய்வதற்காக **11.09.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத்தொகை ரூ.98,53,000/- மற்றும் முன்வைப்புத்தொகை ரூ.9,85,300/-.

ஏல விபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் 31.07.2023 வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை Cash Credit கடன் கணக்கில் ரூ.47,08,362.47 மற்றும் Term Loan கடன் கணக்கில் ரூ.3,81,568.80, மொத்தமாக **ரூ.50,89,931.27** (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து எண்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தி ஒன்று மற்றும் பைசா இருபத்தி ஏழு மட்டும்)யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து **11.09.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்:	**தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், சிவகங்கை கிளை, No.74, வடக்கு ராஜவீதி சிவகங்கை - 630 561. தொலைபேசி: 04575 - 244 261 செல்: 98427 44263**

அசையா சொத்தின் விபரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை நம்பர் 2 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், மேலவாணியங்குடி குரூப், மேலவாணியங்குடி கிராமத்தில், கிரீன் லேண்ட் சிட்டியில், பழைய சர்வே எண்.2/2 (பார்ட்), புதிய சர்வே எண்.2/2B (பார்ட்),

எண் : 1

பிளாட் எண்:2ல் உள்ள 2184சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை நிலத்திற்கு நான்குமால்:

கிழக்கு : கிழமேல் 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை
தெற்கு : பிளாட் எண் 3
மேற்கு : ஏ.ஆர்.அரியமுத்துபிள்ளை #புஞ்சை நிலம்
வடக்கு : பிளாட் எண் 1

இதற்கு கிழமேல் வடபுரம், தென்புரம் 52 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம், மேல்புரம் 42 அடி

எண் : 2

பிளாட் எண்:1ல் உள்ள 2194.50சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் கூடிய கதவு எண்.278/F1க்கான நான்குமால்;

கிழக்கு : கிழமேல் 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை
மேற்கு : ஏ.ஆர்.அரியமுத்துபிள்ளை புஞ்சை நிலம்
தெற்கு : பிளாட் எண் 2
வடக்கு : சிவகங்கை மதுரை போகும் மெயின் ரோடு

இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 52.50 அடி, கிழமேல் தென்புரம் 52 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 37.50 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 46.50 அடி

எண் : 3
பிளாட் எண்:3ல் உள்ள 2184சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை நிலத்திற்கு நான்குமால்;

கிழக்கு : கிழமேல் 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை
மேற்கு : ஏ.ஆர்.அரியமுத்துபிள்ளை புஞ்சை நிலம்
வடக்கு : பிளாட் எண் 2
தெற்கு : பிளாட் எண் 4

இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் & தென்புரம் 52 அடி மற்றும் தென்வடல் கீழ்புரம், மேல்புரம் 42 அடி

மேற்படி கூறியுள்ள பிளாட் எண்.1, 2, 3ல் உள்ள மனை நிலம் மொத்தமாக 6562.50 சதுரடி மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் சகலமும்

மேற்படி சொத்து திரு.L.செந்தில்நாதன் த/பெ திரு.M.லட்சுமணன் என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்:	**11.09.2023 & முற்பகல் 11.30 மணி**

நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% தொகையை வைப்பீட்டுத் தொகையை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், பெயருக்கு **சிவகங்கை** கிளையில் டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக **11.09.2023 அன்று முற்பகல் 11.00** மணிக்கு முன்பதாக செலுத்த வேண்டும்.
2. மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் பிற்பகல் 04.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், **சிவகங்கை** கிளை (தொலைபேசி: 04575 244 261; செல்: 98427 44263) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்பட பாட்டாது மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதுமாக இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.
4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.
5. SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தாப்படமாட்டாது.
6. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பேர்க்கமாட்டார்.
7. ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.
8. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.
9. ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.
10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.
11. விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

12. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)
13. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றும் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை
தேதி : 04.08.2023

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட் ,
மண்டல அலுவலகம், மதுரை.
[சிவகங்கை கிளைக்காக]

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு பெறுபவர்களின் முகவரி:

M/s.Valan Agency, உரிமை திரு.L.செந்தில்நாதன்
க.எண்.267, கக்கன் ஜீ காலனி கஞ்சிரங்கால், சிவகங்கை - 630 562

திரு.L.செந்தில்நாதன், த/பெ திரு.M.லட்சுமணன்,
க.எண்.5/660, சோலை நகர், சிவகங்கை - 630 561

ஜாமீன்தாரர்கள்

1. **திரு.M.லட்சுமணன் த/பெ முத்தையா,**
   க.எண்.5/544, பிஷப் சர்ச் அருகில் காமராஜர் காலனி, சிவகங்கை - 630 561

2. **திருமதி.L.ராஜேஷ்வரி க/பெ திரு.M.லட்சுமணன்,**
   க.எண்.5/544, பிஷப் சர்ச் அருகில் காமராஜர் காலனி, சிவகங்கை - 630 561