CHINNALAPATTI BRANCH
D.No.2-6/1H3, First Floor,
Bharathi Nagar, Pooncholai,
Chinnalapatti – 624 301.
Phone Number : 0451 - 2451880
Mobile Number : 95240 10888
*Email Id:*chinnalapatti@tmbank.in
CIN No.:U65110TN1921PLC001908

Tamilnad Mercantile Bank Ltd
Be a step ahead in life

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிசொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 8(6) மற்றும் 9(1) -ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்தின் விற்பனை:

இதனால் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர்/பங்குதாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் **சின்னாளப்பட்டி** கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் மதுரை மண்டலத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டு "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் கடன்தாரர்கள் **திருவாளர்கள் திண்டுக்கல் வசந்தம் ஸ்டோர்ஸ்** நிறுவனத்திற்காக அதன் உரிமையாளர் **திரு. முகமது சாலிஹ்,** த/பெ.காதர் மொகிதீன், 3/284-1, பாலாஜி நகர், செட்டியபட்டி அம்பதுரை, திண்டுக்கல் - 624 301 மற்றும் அதன் **ஜாமீன்தாரர்கள் திரு. மு. முகமது இசத்தின்,** த/பெ.முகமது சலிஹு, 3/284-1, பாலாஜி நகர், செட்டியபட்டி அம்பதுரை, திண்டுக்கல் - 624 301 மற்றும் **திருமதி.ஜான்ஸ் பானு.எம்,** 3/284-1, பாலாஜி நகர், செட்டியபட்டி அம்பதுரை, திண்டுக்கல் - 624 301 ஆகியோரிடமிருந்து எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, **சின்னாளப்பட்டி** கிளைக்கு வரவேண்டிய பாக்கி தொகை **ரூ.40,74,672.51-யும் 30.09.2023** முதல் வட்டி மற்றும் செலவு தொகையை சேர்த்து வசூல் செய்வதற்காக **26.10.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. சொத்து எண்:1 ஏல நிர்ணயத்தொகை **ரூ.22,15,000/-** மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை **ரூ.2,21,500/-**. சொத்து எண்:2 ஏல நிர்ணயத்தொகை **ரூ.63,80,000/-** மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை **ரூ.6,38,000/-**.

ஏலவிபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் 30.09.2023 வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை **ரூ.40,74,672.51 (ரூபாய் நாற்பது லட்சத்து எழுபத்தி நான்காயிரத்து அறு நூற்றி எழுபத்தி இரண்டு மற்றும் பைசா ஐம்பத்தி ஒன்று மட்டும்)** யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து **26.10.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்:	**தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், அறந்தாங்கி கிளை, 32/1, R.H. காம்ப்ளக்ஸ், பழைய மருத்துவமனை சாலை, அறந்தாங்கி - 614 616. தொலைபேசி: 0451 - 2451880, 04371 - 222160 செல்: 95240 10888, 99429 85100**

அசையா சொத்தின் விபரம்

சொத்து எண் : 1

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், மீமிசல் சார்பதிவகம், ஆவுடையார்கோயில் வட்டம், 77 நாட்டாணிபுரசக்குடி பிடாகை, கோபாலபட்டிணம் கிராமத்தில், 21/3 நத்தம் மனைக்கட்டு

மேற்கு : ரோடு
கிழக்கு : அங்கயற்கண்ணி வகையறா மனைக்கு
தெற்கு : NH.சதக்கத்துல்லா கட்டிடத்துக்கு
வடக்கு : சந்துப்பாதை

கிழமேலடி 20 தென்வடலடி 23-க்கு சதுரடி 460-க்கு 43 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் மேற்படி 43 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவிலக்கம் 825 உள்ள RCC தார்சு கடைக்கட்டிடமும் அதன்மேன்தளவாட சாமான்களும். மேற்கண்ட கட்டிடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு எண். H 282 உள்ள மின்இணைப்பு உள்படவும். மேற்கண்ட கடைக்கட்டிடத்தில் முகப்பில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 9 *7 அளவுள்ள இரு ஷட்டர்கள் உள்படவும்.

மேற்கண்ட சொத்து **திரு. மு. முகமது இசத்தின்,** த/பெ.முகமது சலிஹு என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்:	**26.10.2023 & பிற்பகல் 01.00 மணி**

சொத்து எண் : 2

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், மீமிசல் சார்பதிவகம், ஆவுடையார்கோயில் வட்டம், 77 நாட்டாணிபுரசக்குடி பிடாகை, கோபாலபட்டிணம் கிராமத்தில், 42 நத்தம் ஏக்கர் 45.20-ல் மேல்புறம் 3525 சதுரடி
மேற்கு : கம்மாது மனைக்கு
கிழக்கு : வீதிக்கு
தெற்கு : சித்திநிலவ்பர் மனைக்கு
வடக்கு : சேகு ஆதம் வகையறா மனைக்கு

கிழமேலடி தென்புறம் 51 வடபுறம் 49-க்கு கிழமேலடி 50 தென்வடலடி மேல்புறம் 62 1/2 கீழ்புறம் 78 1/2-க்கு தென்வடலடி 70 1/2-க்கு சதுரடி 3525-க்கு 327 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் இதில் மேற்படி 327 சதுரமீட்டர் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவிலக்கம் 747 உள்ள RCC தார்சு வீடும் மேலும் மேற்கண்ட வீட்டில் பின்புறம் உள்ள கழிப்பறை ஒன்றும் மற்றும் மேற்கண்ட வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்இணைப்பு எண்.G286 உள்ள மின்இணைப்பு உள்படவும்.

மேற்கண்ட சொத்து **திரு. மு. முகமது இசத்தின்,** த/பெ.முகமது சலிஹு என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்:	**26.10.2023 & பிற்பகல் 01.30 மணி**

குறிப்பு: மேலே குறிப்பிடபட்டுள்ள சொத்து விவரமானது **திருவாளர்கள் பேமிலி மார்ட்** நிறுவனத்திற்காக வாங்கிய கடனுக்காவும் (OD - ரூ.25.00 லட்சம்) கொடுக்கப்பட்ட பொதுவான சொத்து. இந்த கடனானது வராக்கடன் நிலையில் உள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% தொகையை வைப்பீட்டுத் தொகையை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், பெயருக்கு **சின்னாளப்பட்டி / அறந்தாங்கி** கிளையில் டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக **26.10.2023** அன்று பிற்பகல் 12.30 மணிக்கு முன்பதாக செலுத்த வேண்டும்.
2. மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் பிற்பகல் 04.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், **சின்னாளப்பட்டி / அறந்தாங்கி** கிளை (தொலைபேசி: **0451 - 2451880; 04371 - 222160** செல்: **95240 10888, 99429 85100**) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்பட பாட்டாது மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதுமாக இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.
4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்ப்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.
5. SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தாப்படமாட்டாது.
6. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பேர்க்கமாட்டார்.
7. ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.
8. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.
9. ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.
10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.
11. விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
12. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)
13. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றும் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை
தேதி : 07.10.2023

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட் ,
மண்டல அலுவலகம், மதுரை.
[சின்னாளப்பட்டி கிளைக்காக]

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு பெறுபவர்களின் முகவரி:

திருவாளர்கள் திண்டுக்கல் வசந்தம் ஸ்டோர்ஸ் நிறுவனத்திற்காக
அதன் உரிமையாளர்
திரு. முகமது சாலிஹ், த/பெ.காதர் மொகிதீன்,
3/284-1, பாலாஜி நகர், செட்டியபட்டி அம்பதுரை, திண்டுக்கல் - 624 301

ஜாமீன்தாரர்கள்

திரு. மு. முகமது இசத்தின், த/பெ.முகமது சலிஹு,
3/284-1, பாலாஜி நகர், செட்டியபட்டி அம்பதுரை, திண்டுக்கல் - 624 301

திருமதி.ஜான்ஸ் பானு.எம்,
3/284-1, பாலாஜி நகர், செட்டியபட்டி அம்பதுரை, திண்டுக்கல் - 624 301