

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிசொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 8(6)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்தின் விற்பனை :

இதனால் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர் / பங்குதாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் மதுரை தல்லாகுளம் கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டு “உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு” “உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு” எனும் அடிப்படையில் கடன்தாரர்: திருவாளர்கள் ஏபிசி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் நிறுவனத்திற்காக அதன் உரிமையாளர் திரு.மு.திவேக்குமார், த/பெ.திரு முருகன், முதல் தளம், கடை எண் 2B, ரா ஜெம் பிளாசா தல்லாகுளம், மதுரை - 625 002 ஆகியோரிடமிருந்து எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, மதுரை தல்லாகுளம் கிளைக்கு **31.07.2023** வரை வரவேண்டிய பாக்கித்தொகை ரூ.14,45,247.29 (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து நூற்பத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று நூற்பத்தேழு மற்றும் இருபத்தொன்பது பைசா மட்டும்) - யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத்தொகைக்காகவும் **30.08.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத்தொகை ரூ.9,50,000/- மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை ரூ.95,000/-

ஏலவிபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் **31.07.2023** வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை ரூ.14,45,247.29 (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து நூற்பத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று நூற்பத்தேழு மற்றும் இருபத்தொன்பது பைசா மட்டும்) - யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத்தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து **30.08.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏலம் நடைபெறும் இடம் :	தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண் 329, அழகர்கோவில் சாலை, அரசு மருத்துவமனை எதிர்புறம், மேலூர் - 626 106 போன் நம்பர் : 0452-2418000, 0452-2520392 செல் : 95788-11977, 98421 20394
-----------------------	--

சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஏ.வல்லாலப்பட்டி கிராமம், ஆர் எஸ் எண்.216/3 - 68 சென்ட்கள், அதில் கிழக்குப் பகுதியில் 34 சென்ட்கள் தற்போது ஆர் எஸ் எண்.216/3B1க்கு - 16 சென்ட்கள். ஆர் எஸ் எண்.216/3B2 - 18 சென்ட்கள், ஆர் எஸ் எண்.216/3A3 - 18 சென்ட்கள். ஆர் எஸ் எண்.216/3A2 - 9 சென்ட்கள். ஆக மொத்தமும் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண்.19, 20 மற்றும் 21 வீட்டு மனை - 3125 சதுரடி எல்லை.

பிளாட் எண்.19 அளவீடு :-

கிழக்கு மேற்கு வடக்குப் பகுதியில் 25 அடி;
கிழக்கு மேற்கு தெற்குப் பகுதியில் 34 அடி;
வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் 35 1/2 அடி;
வடக்கு தெற்கு மேற்குப் பகுதியில் 34 3/4 அடி;
1037.5 சதுர அடி வீட்டிற்கான அனைத்து இடங்களிலும் அளவிடுதல்

பிளாட் எண்.19 எல்லைகள் :

வடக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
கிழக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
தெற்கு : 15 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான சாலை.
மேற்கு : சர்வே.எண்.216/3A1 சொத்து.

பிளாட் எண்.20 அளவீடு :-

கிழக்கு மேற்கு வடக்குப் பகுதியில் 28 அடி;
கிழக்கு மேற்கு தெற்குப் பகுதியில் 28 அடி;
வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் 34 3/4 அடி;
வடக்கு தெற்கு மேற்குப் பகுதியில் 34 1/2 அடி;
969.5 சதுர அடி வீட்டிற்கான அனைத்து இடங்களையும் அளவிடுதல்

பிளாட் எண்.20 எல்லைகள் :

வடக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
கிழக்கு : சர்வே.எண்.216/4 சொத்து.
தெற்கு : 15 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான சாலை.
மேற்கு : சர்வே.எண்.216/3A1 சொத்து.

பிளாட் எண்.21 அளவீடு :-

கிழக்கு மேற்கு வடக்குப் பகுதியில் 33 3/4 அடி;
கிழக்கு மேற்கு தெற்குப் பகுதியில் 27 1/2 அடி;
வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் 34 1/2 அடி;
வடக்கு தெற்கு மேற்குப் பகுதியில் 38 1/2 அடி;
1118 சதுர அடி வீட்டிற்கான அனைத்து இடங்களிலும் அளவிடப்படுகிறது

பிளாட் எண்.21 எல்லைகள் :

வடக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
கிழக்கு : சர்வே.எண்.216/4 சொத்து.
தெற்கு : 15 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான சாலை.
மேற்கு : சர்வே.எண்.216/3A1 சொத்து.

மேற்கண்ட சொத்து திரு.மு.திவேக்குமார், த/பெ.திரு முருகன் என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும் :	30.08.2023 மாலை 03.00 மணி
------------------------------------	---------------------------

சுட்டி :

- ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% வைப்பீட்டுத் தொகையை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், பெயருக்கு **மதுரை தல்லாகுளம்** கிளையில் டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக **30.08.2023** அன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு முன்னதாக செலுத்த வேண்டும்.
- மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் பிற்பகல் 04.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், **மதுரை தல்லாகுளம்** கிளை (தொலைபேசி: **0452 - 2520394, 2585995**; செல்: **98421 20394**) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
- ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்பட பாட்டாது மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.
- ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.
- SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தாப்பிடமாட்டாது.
- அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பேற்கமாட்டார்.
- ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.
- அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.
- ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.
- ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.
- விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
- ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)
- மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நாள் : 09/08/2023
இடம் : மதுரை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்,
மதுரை மண்டல அலுவலகம்
(மதுரை தல்லாகுளம் கிளைக்காக)