தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட்.

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd
Be a step ahead in life

பதிவு அலுவலகம் 57 V.E.ரோடு, தூத்துக்குடி-628002.

தேனி கிளை

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 8(6)-ன் மற்றும் 9(1)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்தின் விற்பனை அறிவிப்பு.

இதனால் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர்/ பங்குதாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் தேனி கிளையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் மூலம் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. கடன்தாரர் M/s.Sree Nevasa Timber and Trades **உரிமையாளர் திரு.P.ஜெகதீசன், த/பெ.பரமன்,** கதவு எண்.7, **மேற்கு சந்தை, பெரியகுளம் ரோடு, தேனி 625531** மற்றும் ஜாமீன்தாரர் **திருமதி. J.தேவி, க/பெ.P.ஜெகதீசன்,** கதவு எண்.4-1-1305/3 **சிவசக்தி நகர், பிள்ளையார் கோவில் தெரு, பழனிசெட்டிபட்டி, தேனி 625531** ஆகியோர் தேனி கிளையில் செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கித் தொகை **(Cash Credit Account - Rs.75,98,486/- + GECL Term Loan - Rs.13,19,663/-)** ஆக மொத்தம் **ரூ.89,18,149/- (ரூபாய் என்பத்தி ஒன்பது லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நூற்றி நாற்பத்தி ஒன்பது மட்டும்) 31.08.2023 தேதி வரை மற்றும் பின்வட்டியும் இதர செலவு தொகைக்காகவும்** கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு, உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு எனும் அடிப்படையில் **20.09.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. சொத்தின் ஏல நிர்ணயத் தொகை ரூ.**20,50,000/-** மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை ரூ.**2,05,000/-** ஆகும்.

ஏல விற்பனை விபரம்

கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்களின் கடன் பாக்கித் தொகை **(Cash Credit Account - Rs.75,98,486/- + GECL Term Loan - Rs.13,19,663/-)** ஆக மொத்தம் **ரூ.89,18,149/- (ரூபாய் என்பத்தி ஒன்பது லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நூற்றி நாற்பத்தி ஒன்பது மட்டும்) 31.08.2023 தேதி வரை** மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகைக்காகவும் சேர்த்து **20.09.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்:	**தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், திருநகர் கிளை** சீதாலெட்சுமி காம்ப்ளக்ஸ், முதல் தளம், திருநகர் 3வது பஸ் ஸ்டாப், திருநகர், மதுரை 625006. போன்: 04546 254113, மொபைல்: 98421 54113
ஏலம் நடைபெறும் தேதியும் நேரமும்: 20.09.2023 மதியம் 1.00 மணி	

அசையா சொத்துக்களின் விபரம்:

A). மதுரை டி. மதுரை தெற்கு ரீடி, மதுரை தெற்கு-1, இணை சார்பதிவகம், மதுரை தெற்குத் தாலுகா, தனக்கன்குளம் கிராமத்தில் பைமாஸ் 280 நிருக்கு பழைய பட்டா 552-க்கு தற்போது புது பட்டா 1756 நிரில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 208/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.13.5 ஹெக்டேர் அதாவது 33 செண்டில் 22 செண்டுக்கு கட்டுப்பட்ட 3 நிர் பிளாட் 4362 சதுரடி மனையிடத்திற்கு நான்குமால்: அடி அளவு விபரம் வடக்கு: முருகன் அவர்களின் 2 நிர் பிளாட் மனை, கிழக்கு: 5 நிர் பிளாட் மனையும், சர்வே எண் 208/3 நிரில் சேர்ந்த நிலமும், தெற்கு: J.தேவி அவர்களின் 4 நிர் பிளாட் மனை, மேற்கு: 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு.

இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி: வடபுறம் 42'5.1/2" தென்புறம் 40, தென்வடலடி: மேல்புறம் 106 கீழ்புறம் 105'7" 4362 சதுரடி உள்ள மனையும் மேற்படி மனையின் மேல்புறமுள்ள ரோட்டிற்காக 10 அகல மனையை விட்டுவிட வேண்டியது.

B). மதுரை டி. மதுரை தெற்கு ரீடி, மதுரை தெற்கு-1, இணை சார்பதிவகம், மதுரை தெற்குத் தாலுகா, தனக்கன்குளம் கிராமத்தில் பைமாஸ் 280/2 நிரில் கட்டுப்பட்ட 4 நிர் பிளாட் 952 சதுரடி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அடி அளவு விபரம் வடக்கு: J.தேவி அவர்களின் 3 நிர் பிளாட் மனை, கிழக்கு: 5 நிர் பிளாட் மனை, தெற்கு: சர்வே 208/1 நிர் மனையும், 15 அடி அகல ரோடும், மேற்கு: 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு.

இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட மனை மேல்புறம் செல்லும் ரோட்டிற்காக விடப்படும் 10 அடி அகல மனை உள்பட ஜாதியடியால் கிழமேலடி: வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 42 அடி, தென்புறம் செல்லும் ரோட்டிற்காக விடப்படும் 10 அடி அகல மனை உள்பட தென்வடலடி: மேல்புறம் 24 அடி கீழ்புறம் 22'5" அடிக்கு 952 சதுரடி உள்ள மனையும் மேற்படி இரண்டு இலக்கங்களுக்கு மொத்தம் 5314 சதுரடி அதாவது 12 செண்டு 87 சதுரடி உள்ள மனை யிடங்கள். மேற்படி மனையில் மேல்புறமுள்ள ரோட்டிற்காக 10 அடி அகல மனையும் தென்புறமுள்ள ரோட்டிற்காக 10 அடி அகல மனையையும் விட்டுவிட வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து திருமதி J.தேவி, க/பெ.திரு. P.ஜெகதீசன் அவர்களுக்கு சொந்தமானது.

Note: The above said property is also common collateral for the various credit facilities availed by M/s Seven and Seven Traading company).

மேலும் ஏல விற்பனையின் விரிவானதகவல்களுக்கு செக்யூர்டு கிரெடிட்டார்ஸ் (www.tmb.in) என்ற வலைதளத்தில் பார்க்கலாம்.

நாள்: 01.09.2023.
இடம்:தேனி.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்,
தேனி கிளை.

நிபந்தனைகள்.

1.ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% தொகையை வைப்பீட்டுத் தொகையாக தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், பெயருக்கு தேனி கிளையில் செலுத்தக்கூடிய டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக மேற்படி சொத்தை ஏலத்தில் விற்கும் தேதியில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏல நேரத்திற்கு முன்பாக செலுத்த வேண்டும்.

2.மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் பிற்பகல் 04.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், தேனி கிளையில் கிளை (தொலைபேசி: 04546-254113; செல்: 9842154113) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.

3. ஏலம் எடுத்த நபர் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏலத் தொகையில் ஏற்கனவே வைப்பீடு செய்த தொகையையும் சேர்த்து 25% தொகையை உடனடியாக அல்லது அடுத்து வரும் வேலை நாளில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் சொத்தானது மீண்டும் விற்பனைக்கு கொண்டு வருவதோடு வைப்பீட்டுத் தொகை திருப்பி தரப்பட மாட்டாது.

4. ஏலம் எடுத்த நபர் மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏல தேதியில் இருந்து 15 தினங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் அல்லது அளிக்கப்படும் எழுத்துப்பூர்வமான கால நீட்டிப்பின்படி செலுத்திவிட வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தப்படவில்லை எனில் செக்யூரிட்டி இண்டரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மென்ட்) விதி 2002, விதி (9) துணை விதி (5)-ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்பி தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் மீதி ஏலத் தொகையைச் செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்துகளில் எந்த வித கோரிக்கையும் பெற தகுதியற்றவராகிறார்.

5. ஏலத்தில் பங்குகொள்ள செலுத்தப்படும் தொகைக்கு SARFAESI Act-ன் படி எவ்வித வட்டியும் தரப்படமாட்டாது.

6. இந்த சொத்துக்களை பொறுத்தவரை மேலே குறிப்பிட்ட வங்கி கிளை அறிந்தவரையில் வில்லங்கங்கள் ஏதுமில்லை. இருப்பினும் ஏலம் எடுப்பவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக சொத்துக்கள் குறித்து நன்கு விசாரித்து அறிந்து கொள்ள வேண்டும். பின்னர் இது குறித்து எழும் எந்த விவாதங்களுக்கும் வங்கி பொறுப்பாகாது.

7. ஏலம் விடப்படும் சொத்துகளின் மேல் அடமானமோ, ஈட்டுறுதியோ, வில்லங்கமோ, சொத்துவரி நிலுவையோ, அரசுக்கோ அல்லது வேறு நபருக்கோ செலுத்த வேண்டிய நிலுவை இருந்தாலோ அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பல்ல.

8. ஏலத்தில் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின்படி பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், சட்டபூர்வ செலவுகளை அவரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

9. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்றுக் கொள்ளவோ, நிராகரிக்கவோ, மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ முழு அதிகாரம் உண்டு.

10.ஏல நிர்ணய தொகைக்கு குறைவாக மேற்படி சொத்துக்கள் விற்கப்பட மாட்டாது.

11.மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடியே நிலையில்" மற்றும் "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் ஏலம் விடப்படும்.

12.அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி வசம் "சிம்பாலிக் பொசசென்" உள்ளதால் அதுவே ஏல கிரையதாரருக்கு கிடைப்பதற்கு உரியதாகும்.

13.ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் புகைப்பட அடையாள அட்டையான பாஸ்போர்ட், ஓட்டுனர் உரிமம், ரேஷன் அட்டை, பான் கார்டு etc., ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றை கொண்டுவர வேண்டும்.

14.ஏலம்எடுத்தவர்/ சொத்தை வாங்குபவரின்பெயரில்மட்டுமேவிற்பனை(Sale Certificate) வழங்கப்படும்வேறு நபரின் பெயரில் வழங்கப்படமாட்டாது ஏலம் எடுத்தவர்/ சொத்தை வாங்குபவரேபதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், வரிகள் மற்றும் இதர செலவுகளை ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

15.செக்யூரிடைஷேசன்அண்ட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்சன் ஆப் பைனான்சியல்அசட்ஸ் அண்ட் என்போர்ஸ்மெண்ட்ஆப் செக்யூரிட்டிஇன்ட்ரஸ்ட்ஆக்ட் 2002 பிரிவு படி சொத்துக்கள் நிபந்தனைகளைஏலம்கேட்பவர்கள்தவறாமல்படித்து தெரிந்துகொள்ளவேண்டியது.

16.கடன்தாரர்அட்டுச்சொத்தினை(செக்யூர்டுஅஸெட்) திரும்பமீட்டுக்கொள்வதற்கு சட்டத்தின்பிரிவு13, உட்பிரிவு8-ன் கீழ் அவருக்குள்ள காலஅவகாசம் தெரிவிக்கப்பட்டது

17.மேலும் ஏல விற்பனையின்விரிவான தகவல்களை வலைதளத்திலும்(www.tmb.in <http://www.tmb.in>) பதிவேற்றப்பட்டுள்ளது

இடம் : தேனி
நாள் : 01.09.2023

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்
தேனி கிளை

1.M/s.Sree Nevasa Timber and Trades
கதவு எண்.7,
மேற்குச் சந்தை
பெரியகுளம் ரோடு,
தேனி 625531.

2. திரு.P.ஜெகதீசன், த/பெ திரு.பரமன்,
கதவு எண்.4-1-1305/3,
சிவசக்தி நகர், பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
பழனிசெட்டிபட்டி, தேனி - 625531 ,

3. திருமதி.J.தேவி க/பெ திரு.P.ஜெகதீசன்,
கதவு எண்.4-1-1305/3,
சிவசக்தி நகர், பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
பழனிசெட்டிபட்டி, தேனி - 625531.