

அசையா சொத்துக்கள் மின்னலு ஏலம் மூலம் விற்பனை அறிவிப்பு

செக்யூரிட்டி டீபோசிடர் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அசெடெட் மற்றும் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்டரெஸ்ட் ஆக்ட், 13(2) மற்றும் கட்டிடச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 விதிகள் 8(6)-ன் மற்றும் 9()-ன் கீழ் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் குறிப்பாக கட்டந்தாரர் திரு. K.S. ஆறுமுகம், த/வ. K. சண்முகம், கதவு எண். 1/259C, லாயர்ஸ் கார்டன், திருமோகூர் ரோடு, ராசகம்பீரம், Y. ஓத்தக்கடை, மதுரை-625107 மற்றும் ஜாமின் தாரர்கள் 1) திரு. K.S.A. கணபதி, த/வ. திரு. K.S. ஆறுமுகம், கதவு எண். 1/259C தரைதளம், லாயர்ஸ் கார்டன், திருமோகூர் ரோடு, ராசகம்பீரம், Y. ஓத்தக்கடை, மதுரை-625107, 2) திரு. A. கார்த்திக், த/வ. திரு. K.S. ஆறுமுகம், கதவு எண். 1/259C என். 1/259C லாயர்ஸ் கார்டன், திருமோகூர் ரோடு, ராசகம்பீரம், Y. ஓத்தக்கடை, மதுரை-625107, 3) திரு. A. கந்திரேசன், த/வ. திரு. K.S. ஆறுமுகம், கதவு எண். 1/259C லாயர்ஸ் கார்டன், திருமோகூர் ரோடு, ராசகம்பீரம், Y. ஓத்தக்கடை, மதுரை-625107, 4) திரு. K.S.A. கண்ணன், த/வ. திரு. K.S. ஆறுமுகம், கதவு எண். 1/221/A1, சொர்ணியா நகர், 3வது தெரு, திருமோகூர் ரோடு, ராசகம்பீரம், Y. ஓத்தக்கடை, மதுரை-625107, அவர்களுக்கும் மற்றும் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் அறிவிப்பது என்னவென்றால் ஈட்டு கடன் அளித்தவரான தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் மதுரை மெயின் கிளை வசம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்தினை அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அசல் கவாத்தீன் எடுத்து அவற்றை "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" என்ற நிலையில் 24.08.2023 வரை வரவேண்டிய பாக்கித்தொகை ரூ. 15,50,263.06/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து ஊம்பதாயிரத்து ஆறூற்று அறுபத்தி மூன்று மற்றும் பைசா ஆறு மட்டும்) மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி செலவுத் தொகையையும் சேர்த்து வசூல் செய்வதற்காக 25.09.2023 அன்று ஏலம் விற்பனை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஏல நிர்ணயத்தொகை ரூ. 2,66,50,000/- மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை ரூ. 26,65,000/-.

அசையா சொத்தின் விபரம்:

சர்வே எண்கள்	இடம்
T.S.No. 993, 1003, 1004.	மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடக்கு ஜாயிண்ட் பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை டவுண் சர்வே வார்டு 8, பழைய வார்டு எண். 27 & 43, பழைய வார்டு எண். 38, தற்போதைய புதிய வார்டு எண். 85 தற்போதைய விரி விதிப்பு எண். 69277 (E266) கீழ்க்கு பகுதியில் உள்ள கீழ்க்கு சித்திரை வீதி, கதவு எண். 37. அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், பிட்டிங்ஸ், அதில் அடங்கியுள்ள சாதனங்கள் மற்றும் இணைப்புகள் உள்ளட.
மரப்பளவுகள்	முதல் தாக்கு: கீழமேல் வடக்கே 32'4" அடி, தெற்கே 32'4" அடி, தென்வடல் கீழ்க்கே 6'8" அடி, மேற்கே 6'2" அடி. ஆக பரப்பளவு 208 சதுரடி. இரண்டாம் தாக்கு: கீழமேல் வடக்கே 11'2" அடி, தெற்கே 10'9" அடி, தென்வடல் கீழ்க்கே 24'5" அடி, மேற்கே 25'3" அடி. ஆக பரப்பளவு 272 சதுரடி. மூன்றாம் தாக்கு: கீழமேல் வடக்கே 21'9" அடி, தெற்கே 20'8" அடி, தென்வடல் கீழ்க்கே 24'0" அடி, மேற்கே 24'5" அடி. ஆக பரப்பளவு 513 சதுரடி. நான்காம் தாக்கு: கீழமேல் வடக்கே 13'2" அடி, தெற்கே 13'4" அடி, தென்வடல் கீழ்க்கே 11'4" அடி, மேற்கே 11'0" அடி. ஆக பரப்பளவு 148 சதுரடி. ஐந்தாம் தாக்கு (முதல் வடக்கு பகுதி): கீழமேல் வடக்கே 17'6" அடி, தெற்கே 17'6" அடி, தென்வடல் கீழ்க்கே 6'9 1/2" அடி, மேற்கே 7'1 1/2" அடி. ஆக பரப்பளவு 121.50 சதுரடி. ஐந்தாம் தாக்கு (இரண்டாவது தெற்கு பகுதி): கீழமேல் வடக்கே 18'7 1/2" அடி, தெற்கே 18'4 1/2" அடி, தென்வடல் கீழ்க்கே 18'9 1/2" அடி, மேற்கே 19'2 1/2" அடி. ஆக பரப்பளவு 351.50 சதுரடி. ஆக மொத்த அளவுகள் 1614 சதுரடி.
எல்லைகள்	வடக்கே: ராம்பிரசாத் குப்தா அவர்களுக்கு சொந்தமான கடை மற்றும் கட்டிடம், கீழ்க்கே: ஐந்தாம் தாக்கு-ல் உள்ள கீழ்க்கு பகுதி, 6 மற்றும் 7-ம் தாக்கில் உமா அவர்களுக்கு சொந்தமான வீட்டிடி மனை மற்றும் T.S.No.993, T.S.No.1003, & T.S.No.1004.- எண்ணில் அடங்கிய மனை வீடு, தெற்கே: K.M.செய்யது அகமது அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கே: கீழ சித்திரை வீதி.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

E-auction இணையதளம்	http://sarfaesi.auctiontiger.net
ஏல நிர்ணயத்தொகை	ரூ. 2,66,50,000/ (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்தி ஆறு லட்சத்து ஊம்பதாயிரம் மட்டும்)
E-auction தேதி மற்றும் நேரம்	25.09.2023 மாலை 04.00 முதல் 05.00 மணி வரை விற்பனை முடியும் வரை தலா ஊந்து நிமிடங்களுக்கு ஒருமுறை கால அளவு தானாக நீடிக்கப்படும்.
முன்வைப்புத் தொகை	ரூ. 26,65,000/ (ரூபாய் இருபத்தி ஆறு லட்சத்து அறுபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்)
முன்வைப்புத் தொகையுடன் கூடிய ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	முன்வைப்புத் தொகையை 22.09.2023 பிற்பகல் 5.00 மணிக்குள் கேட்டிபு காசோலையாக "Tamilnad Mercantile Bank Ltd." என்ற பெயரில் எடுத்து ஏல படிவத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய திட்டம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி, தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் மதுரை மெயின் கிளை, எண். 51 கீழ ஆவணி மூல வீதி, மதுரை-625001
ஏல உயர்வு (Bid Multiplier)	ரூ. 1,00,000/ (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)



நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% வைப்பீட்டுத் தொகையை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் போங்க் லிமிடெட் மதுரை மெயின் கிளையில் டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக 22.09.2023 அன்று பிற்பகல் 5.00 மணிக்கு முன்னதாக செலுத்த வேண்டும்.
2. மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் போங்க் லிமிடெட் மதுரை மெயின் கிளை (போன்: 0452 2623672, மொபைல்: 98421 54142.) அவர்களுக்கு முன்கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கீட்டார்வையிட்டுக் கொள்ளலாம்.
3. ஏலம் எடுத்த நபர் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏலத் தொகையில் ஏற்கனவே வைப்பீட்டு செய்த தொகையையும் சேர்த்து 25% தொகையை உடனடியாக அல்லது அடுத்து வரும் வேலை நாளில் செலுத்த வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் வைப்பீட்டுத் தொகையை வங்கி பறிமுதல் செய்துவிடும்.
4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தேதியில் இருந்து 15 தினங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியுடன் ஏற்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தாத பட்சத்தில், செக்யூரிட்டி இண்டரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 விதி (9) துணை விதி (5) -ன்படி வைப்பீட்டுத் தொகை திருப்பி தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் மீதி ஏலத் தொகையைச் செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்துக்கள் எந்த வித கோரிக்கையும் பெறாததுபற்றி வாரிசுபெற்றார்.
5. ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்காகக் கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தரப்படமாட்டாது.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அறிந்த வகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவலின்படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பேரில் எந்த வில்லங்கங்கள் இல்லை. ஏலம் விடப்படும் சொத்துத் தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத்தில் ஏற்படும் தெரியாத வில்லங்கத்துடன் விற்கப்படுகின்றது.
7. ஏலம் விடப்படும் சொத்துக்களின் மேல் அடமானமோ, ஈட்டுறுதியோ, வில்லங்கமோ, சொத்துவரி நிலுவையோ, அரசுக்கோ அல்லது வேறு நபருக்கோ செலுத்த வேண்டிய நிலுவை இருந்தாலோ அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பில்லை.
8. ஏலத்தில் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின்படி பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.
9. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்றுக்கொள்ளவோ, நிராகரிக்கவோ, மாற்றி அமைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. ஏல விற்பனைக்கு மேற்படி சொத்துக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட மேற்படி தொகைக்கு குறைவாக சொத்து விற்கப்படமாட்டாது.
11. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஓரிஜினல் புகைப்பட அடையாள அட்டையான பாஸ்போர்ட், ஓட்டுனர் உரிமம், ரேஷன் அட்டை, பாஸ் கார்டு etc. ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றைக் கொண்டு வரவேண்டும்.
12. விற்பனை பத்திரமானது ஏலம் எடுத்தவரின் பெயரில் மட்டுமே கொடுக்கப்படும். வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்படமாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பதிவுக் கட்டணம் முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரிமுதலியவற்றையும் ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமான வரி பரிவு 194(1-A) ன்படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும். மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அச்சு சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
14. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றம்/பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது. குறிப்பு: ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கான ஏல படிவம் <http://sarfaesi.auctiontiger.net> என்ற இணையதளத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

1. ஏலத்தில் பங்கு பெறுபவர்கள் தகுதியுள்ள அதிகாரி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் மற்றும் தகுதியுள்ள மின்னஞ்சல் முகவரி ஆகியவை வைத்திருக்க வேண்டும். (ஏலத்தில் பங்கு பெற விரும்புவர் மின்னஞ்சல் முகவரி கட்டாயமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.) மின் ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கான பிற தேவையான தகவல் மற்றும் ஒதுக்கீட்டிற்கான அடையாளம் மற்றும் கட்டவு சொல் போன்ற விவரங்களுக்கு M/s E-Procurement Technologies Ltd, Ahmedabad, Contact Person Mr.Praveen Kumar Thevar Contact No:9722778828 (079-68136841-800) Email ID: praveen.thevar@auctiontiger.net & tamilnadu@auctiontiger.net க்கு தொடர்பு கொள்ளவும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் போங்க் லிமிடெட்,
மதுரை மெயின் கிளை.



நாள்: 24.08.2023
இடம்: மதுரை

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு பெறுநர் முகவரி

- கடன்தாரர்
1. திரு. K.S. ஆறுமுகம், த/பெ. K. சண்முகம், கதவு எண். 1/259C, லாயர்ஸ் கார்டன், திருமோசூர் ரோடு, ராஜகம்பீரம், Y. ஒத்தக்கடை, மதுரை-625107 மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள்
 - 1). திரு. K.S.A. கணபதி, த/பெ. திரு. K.S. ஆறுமுகம், கதவு எண். 1/259C தரைதளம், லாயர்ஸ் கார்டன், திருமோசூர் ரோடு, ராஜகம்பீரம், Y. ஒத்தக்கடை, மதுரை 625107,
 - 2). திரு. A. கார்த்திக், த/பெ. திரு. K.S. ஆறுமுகம், கதவு எண். 1/259C தரைதளம், லாயர்ஸ் கார்டன், திருமோசூர் ரோடு, ராஜகம்பீரம், Y. ஒத்தக்கடை, மதுரை-625107,
 - 3). திரு. A. கதிரசேன், த/பெ. திரு. K.S. ஆறுமுகம், கதவு எண். 1/259C லாயர்ஸ் கார்டன், திருமோசூர் ரோடு, ராஜகம்பீரம், Y. ஒத்தக்கடை, மதுரை 625107,
 - 4). திரு. K.S.A. கண்ணன், த/பெ. திரு. K.S. ஆறுமுகம், கதவு எண். 1/221/A1, சொர்ணமீனா நகர், 3வது தெரு, திருமோசூர் ரோடு, ராஜகம்பீரம், Y. ஒத்தக்கடை, மதுரை 625107.