



# TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD.

Regd. Office : 57, V.E. Road, Thoothukudi - 628002.

Branch Office: 28, Naicker New Street, Sakthi Sivam Theatre Complex,  
Simmakkal, Madurai 625001.

CIN Number:

L65110TN1921PLC001908

## NOTICE FOR AUCTION SALE

**Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Tamilnad Mercantile Bank Limited, Madurai Simmakkal Branch**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **25.09.2023** for recovery of **Rs. 90,70,072.88** (Rupees Ninety Lakhs Seventy Thousand Seventy Two and Eighty Eight paise only) plus future interest and cost payable as on **31-08-2023** due to Tamilnad Mercantile Bank Limited, Madurai Simmakkal Branch (Secured Creditor) from **M/s. Eswar Construction, represented by its Proprietor Mr. S. Paulpandi, S/o. Mr. Sivanandi**, Old D.No. 5/1, New No 9, Kuruvikkaran Salai, Asarithoppu, Anna Bus Stand, Near Aravind Eye Hospital, Madurai - 625 020.

## **AUCTION DETAILS & DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES**

Place of Auction	<b>Tamilnad Mercantile Bank Ltd., 1187/B, Usilampatti Road, Peraiyur - 625703 (Madurai Dist.)</b>		
Date of Auction Sale: <b>25-09-2023</b>	●	Time of Auction Sale : <b>01.00 P.M.</b>	
Reserve Price: <b>Rs. 2,14,00,000/-</b>	●	Earnest money deposit: <b>Rs. 21,40,000/-</b>	

1. Madurai District. Madurai South Registration District, Peraiyur Sub Registration District, Taluk, Mathakarai Village, Vacant land to the extent of 6 Acre 57 Cents situated at S. No. 280/3, 280/1A, 280/1B, 280/2A, 280/2E, 280/2B, 280/2C, 280/2D, 280/2H, 280/2F, 280/2G, 280/2I, 280/2L, 280/2M, 280/4A, 280/4B in previous patta No. 1378, Present Patta No. 1490.

### **Boundaries:**

**North** : Guruvappanaickanpatti Road

**East** : Periya Poolampatti Kanmai

**West** : Peraiyur to Usilampatti Road

**South** : Odai

2. Madurai District. Madurai South Registration District, Peraiyur Sub Registration District, Taluk, Mathakarai Village Vacant land to the extent of 54 Cents at R.S. No. 280/2J & 280/2K, as per Patta No. 1378 in S. No. 280/2,

### **Boundaries:**

**North, South, East and West** : Land purchased by Mr. **S. Paulpandi** from Mr. **P. Gopalakrishnan** & Mr. **H. Sivanantham**

**Note:** The above said properties belong to **Mr. S. Paulpandi, S/o. Mr.Sivanandi.**

**Date** : 05.09.2023

**Place** : Madurai

**Authorised Officer**  
**Tamilnad Mercantile Bank Ltd.**  
**Madurai Simmakkal Branch**

## **Terms & Conditions**

1. The intending bidders should pay Ten Percent(10%) of the reserve price of the property as Earnest Money Deposit (EMD) by means of a "Demand Draft" drawn in favour of "Tamilnad Mercantile Bank Ltd" payable at Madurai Simmakal Branch on or before the auction dates within half an hour before scheduled auction time .
2. The intending bidders may inspect and satisfy themselves about the property and may approach the Branch Manager to inspect the property /documents related to the property between **10.00 A.M and 4.00 P.M** before the auction date (**Phone No. 0452-2630456, 2630889, 2630820 & 98429 26304**)
3. The successful bidder shall have to deposit Twenty Five Percent(25%) of the Bid Amount (including EMD) on the same day or the next working day, without fail and EMD shall be adjusted towards twenty five percent(25%) of the bid amount immediately, on the sale being knocked down in his favour. In case of default in deposit of twenty five percent(25%) of the bid amount as stated above, the EMD will be forfeited and the property shall forthwith be sold again by public auction.
4. The successful bidder shall deposit the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of the sale or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer/Secured Creditor at his discretion. In case of any default in depositing the amount within the stipulated period, the deposit will be forfeited as per sub Rule (5) of Rule (9) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the property shall be resold and the defaulting purchaser will forfeit all his/her claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
5. No interest shall be payable on any amount deposited for participation in the bid under the SARFAESI Act.
6. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, the properties are not subject to any encumbrance. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other statutory dues to the Government or anybody in respect of the property under sale.
7. The successful bidder should bear the charges/fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty etc., as applicable as per Law.
8. The Authorized Officer has absolute right to accept/reject/postpone or cancel the sale without assigning any reason, whatsoever. The authorized officer also has the right to reject the bid form of the intending bidder if it's not in order.
9. The property will not be sold below the reserve price fixed above.
10. The intending bidders should bring any one of the proof of identity, ie., passport, driving license, Ration Card, Voter ID, Aadhar card, PAN Card etc., at the time of participating the bid.
11. The sale certificate shall be issued in the name of the purchaser/successful bidder and will not be issued in the any other name. The purchaser shall bear stamp duty, registration charges and all other connected fees, duties, taxes etc. in relation to the execution of the sale certificate.
12. Successful bidder/purchaser will deduct TDS @1% on sale proceeds as per sec.194 IA of the Income Tax Act, 1961 & deposit the same by furnishing the Challan in Form 26QB and submit the original receipt of TDS Certificate to Bank (Rs.50.00 lacs and above property)
13. The sale notice is also uploaded/published on website([www.tmb.in](http://www.tmb.in))

**Place: Madurai**  
**Date : 05.09.2023**

**Authorised Officer**  
**Tamilnad Mercantile Bank Ltd.**  
**Madurai Simmakal Branch**

### **Sale Notice addressed to**

**1) M/s. Eswar Construction**

Old D.No. 5/1, New No 9, Kuruvikkaran Salai, Asarithoppu, Anna Bus Stand, Near Aravind Eye Hospital, Madurai - 625 020.

**2) Mr. S. Paulpandi,**

S/o. Mr. Sivanandi, Old D.No. 5/1, New No 9, Kuruvikkaran Salai, Asarithoppu, Anna Bus Stand, Near Aravind Eye Hospital, Madurai - 625 020.



தமிழ்நாடு  
மெர்க்கன்டைஸ்  
பேங்க் லிட்.

Be a step ahead in life

CIN Number:

L65110TN1921PLC001908

## தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் பேங்க் லிட்.

பதிவு அலுவலகம் : 57, V.E. ரோடு, தூத்துக்குடி - 628002.

கிளை அலுவலகம்: 28, நாயக்கர் புதுத்தெரு, சக்தி சிவம் தீயேட்டர் வளாகம்,  
சிம்மக்கல், மதுரை - 625001

### ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 8(6) & 9(1) ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இதனால் பொது மக்கள் மற்றும் கடன்தாரருக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் வங்கியின் மதுரை சிம்மக்கல் கிளையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் (Constructive Possession) கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மதுரை சிம்மக்கல் கிளையின் கடன்தாரர் M/s. ஈஸ்வர் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்-உரிமையாளர்: திரு. S. பால்பாண்டி, த/பெ. திரு. சிவனாண்டி, விலாசம், D.No. 5/1, (பழையது) 9 (புதியது) குருவிக்காரன் சாலை, ஆசாரித் தோப்பு, அண்ணா பேருந்து நிலையம், அரவிந்த் கண் மருத்துவமனை அருகில், மதுரை - 625 020 மதுரை சிம்மக்கல் கிளையில் செலுத்த வேண்டிய பாக்கித் தொகை **31-08-2023** கணக்கின்படி ரூ. **90,70,072.88** (ரூபாய் தொண்ணூறு இலட்சத்து ஏழுபதாயிரத்து எழுபத்திரண்டு மற்றும் என்பத்தெட்டு பைசா மட்டும்) மற்றும் பின்வட்டியும், செலவுத் தொகைக்காகவும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் பொது ஏல முறையில் மேற்படி வங்கியில் “உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு”, “உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு”, எனும் அடிப்படையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

### ஏல விற்பனை மற்றும் அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

ஏலம் நடைபெறும் இடம்	தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் பேங்க் லிட். 1187/B உசிலம்பட்டி ரோடு, பேரையூர் - 625703 (மதுரை மாவட்டம்)		
ஏலம் நடைபெறும் நாள்:	25-09-2023	●	ஏலம் நடைபெறும் நேரம்: பிற்பகல் 01.00 மணி
ஏல நிர்ணயத் தொகை:	ரூ. 2,14,00,000/-	●	முன்பண வைப்பீட்டுத் தொகை : ரூ. 21,40,000/-

1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் துணைப்பதிவு தாலுகா மத்தகரை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 1378, புதிய பட்டா எண் 1490 சர்வே எண்: S. No. 280/3, 280/1A, 280/1B, 280/2A, 280/2E, 280/2B, 280/2C, 280/2D, 280/2H, 280/2F, 280/2G, 280/2I, 280/2L, 280/2M, 280/4A, 280/4B உட்பட்ட ஏக்கர் 6 செண்டு 57 கொண்ட நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்

**எல்லைகள்:** வடக்கு: குருவப்பநாயக்கன்பட்டி சாலை கிழக்கு: பெரிய புலாம்பட்டி கண்மாய்  
மேற்கு: பேரையூர் உசிலம்பட்டி சாலை தெற்கு: ஓடை

2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் துணைப்பதிவு தாலுகா மத்தகரை கிராமத்தில் 1378 நிர் பட்டாவில் கண்டதும், சர்வே எண்: 280/2 J, 280/2 K ல் அமைந்துள்ள மொத்தம் செண்டு 54 நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்

**எல்லைகள்:** வடக்கு, தெற்கு, கிழக்கு, மேற்கு : திரு. S. பால்பாண்டி அவர்கள் திரு. V. கோபால கிருஷ்ணன் மற்றும் திரு. H. சிவானந்தம் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற இடம்.

**குறிப்பு:** மேற்கண்ட சொத்துக்கள் திரு. S. பால்பாண்டி, த/பெ. திரு. சிவனாண்டி அவர்களுடையது.

நாள் : 05.09.2023  
இடம் : மதுரை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,  
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைஸ் பேங்க் லிட்.  
மதுரை சிம்மக்கல் கிளை

### நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% தொகையை வைப்பீட்டுத் தொகையாக தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் போங்க் லிமிடெட் பெயருக்கு மதுரை சிம்மக்கல் கிளையில் செலுத்தக்கூடிய டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக மேற்படி சொத்தினை அந்த ஏல தேதி மற்றும் ஏலத்திற்கு அரை மணி நேரம் முன்பு செலுத்த வேண்டும்.
2. ஏலம் கேட்பவர்கள், மேற்படி சொத்தை ஏலம் நடைபெறும் தேதிக்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் மாலை 4.00 மணிக்குள் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் போங்க் லிட்., அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம். (போன்: 0452-2630456, 2630889 & 9842926304)
3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்து முடிந்தவுடன் ஏலத் தொகையில் ஏற்கனவே வைப்பீடு செய்த 10% தொகையையும் சேர்த்து 25% தொகையை ஏலத்தேதி அல்லது அடுத்த நாளுக்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத் தொகையில் மேற்சொன்ன 25% கட்ட தவறினால் 10% EMD தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும்
4. ஏலம் எடுத்த நபர் மீதி 75% தொகையை 15 தினங்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அல்லது வங்கியால் எழுத்து மூலமாக ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டு நீட்டிக்கப்பட்ட கால அவகாசத்திற்குள் செலுத்த வேண்டும். குறிப்பிட்ட தினங்களுக்குள் தொகை செலுத்தாத பட்சத்தில், செக்யூரிட்டி இன்டரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002, விதி (9) துணை விதி (5)ன் படி வைப்பீட்டுத் தொகை திருப்பி தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறு ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் ஏலத் தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவராகிறார்.
5. ஏலத்தில் பங்குகொள்ள செலுத்தப்படும் தொகைக்கு SARFAESI Act படி எவ்வித வட்டியும் தரப்பட மாட்டாது.
6. அங்கீகாரம் பெற்ற அலுவலருக்கு தெரிந்தவரை இந்த சொத்தில் தற்போது வரை எந்த ஒரு வில்லங்கமும் இல்லை என்று தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். சொத்தானது வங்கிக்கு தெரியாத தற்போது இருந்து கொண்டிருக்கிற அல்லது பின்னால் ஏற்படும் ஏதேனும் வில்லங்கங்களுடனேயே விற்கப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விண்ணப்பம் அளிக்கும் முன்பு தனிப்பட்ட முறையில் சொத்தினைப்பற்றி அதனை பாதிக்கும் வில்லங்கங்கள் / நிலுவைத் தொகைகள் / கோரிக்கைகள் / உரிமைகள் உள்ளதா என்பதினை தெளிவாக விசாரித்து முடிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
7. ஏலத்தில் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின்படி பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், சட்டபூர்வ நிலுவைகள் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
8. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்றுக்கொள்ளவோ, நிராகரிக்கவோ, மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ முழு அதிகாரம் உண்டு.
9. ஏல நிர்ணய தொகைக்கு குறைவாக மேற்படி சொத்து விற்கப்பட மாட்டாது.
10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஓரிஜினல் புகைப்பட அடையாள அட்டையான பாஸ்போர்ட், ஆதார் அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், ரேஷன் அட்டை, பான் கார்டு, etc. ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றை கொண்டு வரவேண்டும்.
11. வாங்குபவர்/ஏலதாரர் பெயரில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும் வேறு பிற பெயரில் வழங்கப்படமாட்டாது. அவரே விற்பனை சான்றிதழ் பதிவு செய்ய தேவைப்படும் முத்திரை கட்டணம், வரிகள் உட்பட அனைத்து கட்டணங்களையும் செலுத்த வேண்டும்.
12. ஏலத்தொகை ரூ. 50 லட்சத்திற்கு மேல் இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலம் எடுத்த நபர் ஏலம் எடுத்த தொகையில் வருமான வரி சட்டம் 1961 பிரிவு 194(1-A) யின் படி TDS @ 1% யை எடுத்து வருமான வரியாக (சலான் Form 26QB) கட்ட வேண்டும் மற்றும் கட்டிய TDS சான்றிதழை வங்கியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
13. மேலும் ஏல விற்பனையின் விரிவான தகவல்கள் எங்களது வங்கியின் வலைத்தளத்திலும் ([www.tmb.in](http://www.tmb.in)) பதிவேற்றப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை  
நாள் : 05.09.2023

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி  
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் போங்க் லிட்.,  
மதுரை சிம்மக்கல் கிளை

### ஏல அறிவிப்பு பெறுபவர் மற்றும் முகவரி:

1. M/s. ஈஸ்வர் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்  
D.No. 5/1, (பழையது) 9 (புதியது) குருவிக்காரன் சாலை, ஆசாரித் தோப்பு,  
அண்ணா பேருந்து நிலையம், அரவிந்த் கண் மருத்துவமனை அருகில், மதுரை - 625 020
2. திரு. S. பால்பாண்டி,  
த/பெ. திரு. சிவனாண்டி,  
விலாசம், D.No. 5/1, (பழையது) 9 (புதியது) குருவிக்காரன் சாலை,  
ஆசாரித் தோப்பு, அண்ணா பேருந்து நிலையம்,  
அரவிந்த் கண் மருத்துவமனை அருகில்,  
மதுரை - 625 020.