

கதவு எண்: 93, மதுரை மெயின் ரோடு, உசிலம்பட்டி-625532
உசிலம்பட்டி கிளை

செக்யூரிட்டைசேசன் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்சன் ஆப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் அண்ட் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரஸ்ட் ஆக்ட் 2002 (SARFAESI Act - 2002) மற்றும் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) ரூல்ஸ் 2002-ன் ரூல்ஸ் 8 (6) மற்றும் 9(1)-ன் படி வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையா சொத்துக்கள் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன்மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் குறிப்பாக **கடன்தாரர்: M/s.Sabarimala Om Sri Dharmasastha Jewellers, உரிமை திரு.K.தெய்வேந்திரன் த/பெ.திரு.கருப்பையா, எண்.23, பேரையூர் ரோடு, உசிலம்பட்டி - 625 532** மற்றும் **ஜாமின்தாரர்கள் திருமதி.D.பானுமதி க/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன், எண்.11.9.57A3, தர்மசாஸ்தா நகர், உசிலம்பட்டி - 625 532** மற்றும் **திரு.D.பிரபு த/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன், எண்.11.9.57A3, ஆவடி தங்க நாடார் தெரு, உசிலம்பட்டி - 625 532** மற்றும் **திருமதி.D.சுபரியா த/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன், எண்.11.9.57A3, ஆவடி தங்க நாடார் தெரு, உசிலம்பட்டி - 625 532** வழங்கப்படும் அறிவிப்பானது என்னவென்றால், கீழே குறிப்பிட்ட அசையா சொத்துக்களானது மேற்சொன்ன கடன்தாரர் அவர்களுக்கு கடன் வழங்கிய தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, **உசிலம்பட்டி கிளைக்காக (Secured Creditor) அடமானம்/சார்ஜ் அளிக்கப்பட்டு, வங்கியில் பெற்ற கடனை சரியாக செலுத்தாததால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, உசிலம்பட்டி கிளைக்காக அதன் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி, அவர்களால் அடையாளமாக கையகப்படுத்தப்பட்ட (symbolic Possession) கீழே சொல்லப்பட்ட சொத்துக்களானது மற்றும் M/s.Sabarimala Om Sri Dharmasastha Jewellers, உரிமை திரு.K.தெய்வேந்திரன் அவர்களது கடன் பாக்கி தொகை 31.12.2023 வரை Cash Credit கடன் கணக்கு வகையில் ரூ.4,45,81,747.25 (ரூபாய் நான்கு கோடியே நாற்பத்தி ஐந்து லட்சத்து எண்பத்தி ஒன்றாயிரத்து எழு நூற்றி நாற்பத்து எழு மற்றும் பைசா இருபத்தி ஐந்து மட்டும்) + பின் வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளை வசூல் செய்வதற்காக "எது, எங்கே, எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில் எந்த மாற்றமும் இன்றி" எனும் அடிப்படையில் **08.03.2024** அன்று ஏல விற்பனை நடைபெறும். ஏல நிர்ணய விலை **சொத்து எண் 1 -ரூ.1,26,00,000/- [ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்தி ஆறு லட்சம் மட்டும் மட்டும்]** மேலும் முன்வைப்புத்தொகை ரூ.12,60,000/- (ஏல நிர்ணய தொகையில் 10%) மற்றும் **சொத்து எண் 2 -ரூ.3,50,00,000/- [ரூபாய் மூன்று கோடியே ஐம்பது லட்சம் மட்டும் மட்டும்]** மேலும் முன்வைப்புத்தொகை ரூ.35,00,000/-ஆகும்.**

சொத்து விபரம்:

சொத்து எண் 1:

மதுரை மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி கிராமம், உசிலம்பட்டி டவுன், வார்டு எண் 11, புதிய வார்டு எண் 16, ஆவடி தங்க நாடார் தெருவில், சர்வே 151/10, பழைய கதவு எண்.11.9.57A3, புதிய கதவு எண்.77/23A-ல் உள்ள 1957.50 சதுரடியுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் சகலமும்

நான்கு மால் விபரம்

வடக்கு: ராஜேந்திரன் மனைவி R.C.பாப்பம்மாளுக்கு சொந்தமான மனையிடம்
கிழக்கு: S.M.S.A.பாண்டியன் & கனகசபாபதி நாடார் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனையிடம்
தெற்கு: கோபாலகிருஷ்ணம்மாள் வாங்கிய மனையிடம்
மேற்கு: 16 அடி அகல தென்வடல் தெரு

இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 43.50 அடி மற்றும் தென்வடல் இருபுறமும் 45 அடி

மேற்கண்ட சொத்து திருமதி.D.பானுமதி க/பெ.திரு. K.தெய்வேந்திரன் என்பவரின் பெயரில் உள்ளது

சொத்து எண் 2:

மதுரை மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், உசிலம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், நக்கலப்பட்டி கிராமம், கலாம் நகர், இந்தியன் பெட்ரோல் பங்க் அருகில், தேனி மெயின் ரோடு, R.S. எண்.332/7, 332/8-ல் உள்ள 17598.75 சதுரடியுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வணிக வளாக கட்டிடம் மற்றும் சகலமும்

நான்கு மால் விபரம்	R.S. எண்.332/7 33 சென்ட்ஸ்	R.S. எண்.332/8 3223.75 சதுரடி
வடக்கு	தேனி ரோடு	தேனி ரோடு
தெற்கு	செ.கந்தசாமி மற்றும் செ.சுப்பிரமணியன்ஊக்கு பாத்தியமான சொத்து	செ.ராஜேந்திரன், செ.குருசாமிஊக்கு பாத்தியமான சொத்து
கிழக்கு	செ.ராஜேந்திரன், செ.குருசாமி, M.முத்து & பலர்க்கு பாத்தியமான சொத்து (K.தெய்வேந்திரன்ஊக்கு பாத்தியமான சொத்து)	M.முத்து & பலர்க்கு பாத்தியமான சொத்து
மேற்கு	செ.கந்தசாமி மற்றும் செ.சுப்பிரமணியன்ஊக்கு பாத்தியமான சொத்து	K.தெய்வேந்திரன் வாங்கிய இடம்

மேற்கண்ட சொத்து திரு.K.தெய்வேந்திரன் த/பெ.திரு.கருப்பையா என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

1. விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

E-Auction இணையதளம்	https://sarfaesi.auctiontiger.net
ஏல நிர்ணயத்தொகை	சொத்து எண் 1 -ரூ.1,26,00,000/- [ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்தி ஆறு லட்சம் மட்டும் மட்டும்] சொத்து எண் 2 -ரூ.3,50,00,000/- [ரூபாய் மூன்று கோடியே ஐம்பது லட்சம் மட்டும் மட்டும்]
E-Auction தேதி மற்றும் நேரம்	சொத்து எண் 1 -08.03.2024 காலை 11.00 முதல் 11.30 மணி வரை சொத்து எண் 1 -08.03.2024 காலை 12.00 முதல் 12.30 மணி வரை விற்பனை முடியும் வரை தலா 5 நிமிடங்களுக்கு ஒரு முறை கால அளவு தானாகவே நீட்டிக்கப்படும்
முன் வைப்பு தொகை	சொத்து எண் 1 -ரூ.12,60,000/- சொத்து எண் 2 -ரூ.35,00,000/- (வகுத்தப்பட்ட விலையில் 10%)
முன் வைப்பு தொகையுடன் கூடிய ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	முன் வைப்பு தொகையை கேட்பு காசோலையாக "Tamilnad Mercantile Bank Ltd" என்ற பெயரில் எடுத்து ஏல படிவத்துடன் இணைத்து 07.03.2024 அன்று அல்லது அதற்கு முன்பு மாலை 6.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
முன் வைப்பு தொகை மற்றும் ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய இடம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி, தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட்., உசிலம்பட்டி கிளைக்காக, கதவு எண்: 93, மதுரை மெயின் ரோடு, உசிலம்பட்டி-625532.
ஏல உயர்வு (Bid Multiplier)	ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்)

இதர விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- ஏலத்தில் பங்கு பெற விரும்புவர்கள், மேற்படி சொத்தை காலை 10.00 மணி முதல் பிற்பகல் 4.00 மணி வரையிலும், அனைத்து வேலை நாட்களிலும், கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்., உசிலம்பட்டி கிளை (போன் நம்பர்: 04552 - 251 142 / 252 142, Cell: 98422 52142) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
- ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏலத் தொகையில் ஏற்கனவே வைப்பீடு செய்த 10% வைப்பீட்டுத் தொகையையும் சேர்த்து 25% தொகையை உடனடியாக அல்லது மறு நாளில் (அடுத்த வேலைநாள்) செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டுத் தொகையை வங்கி பறிமுதல் செய்து விடும்.
- ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர், ஏல தேதியில் இருந்து 15 தினங்களுக்குள் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியுடன் ஏற்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தாத பட்சத்தில், செக்யூரிட்டி இண்டரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மென்ட்) விதி 2002, விதி (9) துணை விதி (5)ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்பி தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறு ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் ஏலத் தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையும் பெற தகுதியற்றவராகிறார்.
- ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்காக கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தரப்படமாட்டாது.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அறிந்த வகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவலின்படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பேரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. ஏலம் விடப்படும் சொத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத்தில் ஏற்படும் தெரியாத வில்லங்கத்துடன் விற்கப்படுகின்றது.
- ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் மேல் அடமானமோ, ஈட்டுறுதியோ, வில்லங்கமோ, சொத்துவரி நிலுவையோ, அரசுக்கோ அல்லது வேறு நபருக்கோ செலுத்த வேண்டிய நிலுவை இருந்தாலோ அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பல்ல.
- ஏலத்தில் எடுக்கும் நபர் பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்றுக் கொள்ளவோ, மாற்றி வைக்கவோ, ரத்து செய்யவோ முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. ஏல விற்பனைக்கு மேற்படி சொத்துக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட மேற்படி தொகைக்கு குறைவாக சொத்து விற்கப்பட மாட்டாது.
11. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் புகைப்பட அடையாள அட்டையான பாஸ்போர்ட், ஓட்டுனர் உரிமம், ஆதார் அட்டை, PAN அட்டை மற்றும் ரேஷன் அட்டை etc ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றை கொண்டுவர வேண்டும்.
12. விற்பனை பத்திரமானது ஏலம் எடுத்தவரின் பெயரில் மட்டுமே கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்படமாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பதிவுக் கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றையும் ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் /கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி பரிவு 194 (1-A)ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
14. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கான ஏல படிவம் <http://sarfaesi.auctiontiger.net> என்ற இணையதளத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

ஏலத்தில் பங்கு பெறுபவர்கள் தகுதியுள்ள அதிகாரி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் மற்றும் தகுதியுள்ள மின்னஞ்சல் முகவரி ஆகியவை வைத்திருக்க வேண்டும் (ஏலத்தில் பங்கு பெற விரும்புவார் மின்னஞ்சல் முகவரி கட்டாயமாக வைத்திருக்க வேண்டும்) மின் ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கான பிற தேவையான தகவல் மற்றும் ஒதுக்கீட்டிற்கான அடையாளம் மற்றும் கடவு சொல் போன்ற விவரங்களுக்கு **M/s E-Procurement Technologies Ltd, Ahmedabad, Help Line No: 079-40230825, 826, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 800) Email ID: praveen.thevar@auctiontiger.net & tamilnadu@auctiontiger.net**-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம் : மதுரை
தேதி : 29.01.2024

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட்,
மண்டல அலுவலகம், மதுரை.
[உசிலம்பட்டி கிளைக்காக]