

**அசையா சொத்துக்கள் மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனை அறிவிப்பு**

செக்யூரிட்டி டிபோஸிட்டு மற்றும் ஈகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 விதிகள் 8(6)-ன் மற்றும் 9(1)-ன் கீழ் மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு. இதன் மூலம் குறிப்பாக கடன்தாரர் **M/s.ஸ்ரீ மீனாட்சி வயர்ஸ்**, உரிமையாளர்: **திரு.A.நாகராஜன்(HUF)**, 2D, No.WD, 34, நேரு தெரு, தொடடிப்பாளையம் ரோடு. சிவில் ஏரோடிரம், கோயம்புத்தூர்-641014, மற்றும் **ஜாமீன்தாரர்கள், திரு.A.நாகராஜன், த/பெ. திரு. அங்கயர்க்கண்ணன்**, பிளாட் எண் : 4-22/17, இரண்டாவது மெயின் ரோடு, பார்க் டவுன், P&T நகர், மதுரை-625017, **திரு.A.சோமசுந்தரம், த/பெ.திரு.அங்கயர்க்கண்ணன்**, பிளாட் எண்: 4-22/17, இரண்டாவது மெயின் ரோடு, பார்க் டவுன், P&T நகர், மதுரை-625017, **திருமதி. S.பரிபூரணம், க/பெ. திரு. A.சோமசுந்தரம்**, கதவு எண்: 4-22/17, பார்க் டவுன், P&T நகர், மதுரை-625017 அவர்களுக்கும் மற்றும் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் அறிவிப்பது என்னவென்றால் ஈட்டு கடன் அளித்தவரான தமிழ்நாடு மொக்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் மதுரை சிம்மக்கல் கிளை வசம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தினை அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அசல் சுவாதினம் எடுத்து அவற்றை “உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு” “உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு” என்ற நிலையில் **30.09.2023** வரை வரவேண்டிய பாக்கித் தொகை ரூ.1,29,63,441.30 (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்தொன்பது இலட்சத்து அறுபத்திமூன்றாயிரத்து நானூற்று நாற்பத்தொன்று மற்றும் முப்பது பைசா மட்டும்) மற்றும் அதன் பின் வட்டி மற்றும் செலவுத் தொகையையும் சேர்த்து வசூல் செய்வதற்காக **16.11.2023** அன்று ஏலம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. சொத்து-1 ஏல நிர்ணயத் தொகை ரூ. **2,07,00,000/-** முன் வைப்பீட்டுத் தொகை ரூ. **20,70,000/-** மற்றும் சொத்து-2 ஏல நிர்ணயத் தொகை ரூ. **1,93,00,000/-** முன் வைப்பீட்டுத் தொகை ரூ. **19,30,000/-**

**சொத்துக்களின் விபரம்**

**சொத்து - 1**

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை அரசரடி துணை சார் பதிவுகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, கோச்சடை கிராமம் R.S.No.3/2, முகவரியில் உள்ள 28 சென்ட் நிலம்

1) ஆவண எண் : 1592/1994 மேற்கு பகுதியில் 14 சென்டில் கீழ்க்கு பகுதி 7 சென்ட் உள்பட

**எல்லைகள்:** வடக்கு : ஆரப்பாளையம் வாய்க்கால் கீழ்க்கு : T.P.M.பெருமாள் பஞ்சை நிலம் தெற்கு : அவனியாபுரம் வாய்க்கால் மேற்கு : குப்புரத்தின முதலியாரின் பஞ்சை நிலம்

2) ஆவண எண் : 1608/1994 மேற்கு பகுதியில் 14 சென்டில் மேற்கு பகுதி 7 சென்ட் உள்பட

**எல்லைகள்:** வடக்கு : ஆரப்பாளையம் வாய்க்கால் கீழ்க்கு : T.P.M.ராஜப்பா முதலியாரின் பஞ்சை நிலம் தெற்கு : அவனியாபுரம் வாய்க்கால் மேற்கு : முத்து தேவரின் பஞ்சை நிலம்

3) ஆவண எண் : 1596/1994

(a) நடுவில் உள்ள 7 சென்ட்

**எல்லைகள்:** வடக்கு : ஆரப்பாளையம் வாய்க்கால் கீழ்க்கு : வரிசை எண்: 3(b) ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ராஜேந்திரன் மற்றும் பாலமுருகன் ஆகியோரின் பஞ்சை நிலம் தெற்கு : அவனியாபுரம் வாய்க்கால் மேற்கு : திரு. குப்பு இரத்தின முதலியார் மற்றும் திரு. ராஜப்பா முதலியார் அவர்களின் பஞ்சை நிலம்

(b) நடுவில் உள்ள 3 ½ சென்ட்

**எல்லைகள்:** வடக்கு : ஆரப்பாளையம் வாய்க்கால் மற்றும் திரு. ராஜேந்திரன் & திரு. பாலமுருகனுக்கு சொந்தமான பஞ்சை நிலம் கீழ்க்கு : இளையநாத முதலியாரின் பஞ்சை நிலம் தெற்கு : அவனியாபுரம் வாய்க்கால்

மேற்கு : வரிசை எண் : 3(A)-ல் மேலே விவரிக்கப்பட்ட அனைத்தும்

4) ஆவண எண் : 1609/1994 7 சென்ட்டில் வடக்குப் பகுதியில் உள்ள 3 ½ சென்ட்

**எல்லைகள்:** வடக்கு : ஆரப்பாளையம் வாய்க்கால் கீழ்க்கு : இளையநாத முதலியாரின் பஞ்சை நிலம்

தெற்கு : T.P.M.பெருமாள் மற்றும் மற்றவர்களின் பஞ்சை நிலம்

மேற்கு : T.P.M.பெருமாள் மற்றும் மற்றவர்களின் பஞ்சை நிலம்

1 முதல் 4வது தபசில் சொத்து - மொத்த அளவு 28 சென்ட் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் மின்இணைப்பு எண்: 04300980, மற்றும் சொத்து வரி எண் : 311068.

(மேற்படி சொத்து திரு. A. நாகராஜன், த/பெ. திரு. அங்கயர்க்கண்ணன் அவர்களின் பெயரில் உள்ளது.)

**சொத்து - 2**

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், நான்காவது இணைந்த துணை பதிவு

மாவட்டம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, மதுரை மாநகராட்சி ஆணையர் முதல் பிட் கிராமம், பார்க் டவுன், 1 முதல் 6 தெரு, R.S.No.46/2A, C பிளாக், பிளாட் எண்: S-12, கதவு எண்: 4-22-19

(மேற்படி சொத்து திருமதி. S. பரிபூரணம், க/பெ. திரு. A. சோமசுந்தரம் அவர்களின் பெயரில் உள்ளது.)

**எல்லைகள்:** வடக்கு : பிளாட் எண் : N12, N13 கீழ்க்கு : பிளாட் எண் : S11 தெற்கு : கீழ்க்கு மேற்காக 40 அடி அகல பொது சாலை மேற்கு : பிளாட் எண் : S13

**அளவீடுகள் :**

கீழ்க்கு மேற்கு : வடக்கு பக்கத்தில் 60 அடி, தெற்கு பக்கத்தில் 60 அடி

வடக்கு தெற்கு : கீழ்க்கு பக்கத்தில் 60 அடி, மேற்கு பக்கத்தில் 60 அடி

அளவிலான 3600 சதுரடி மற்றும் சாலைக்காக உள்ள 1200 சதுரடி சேர்த்து மொத்தம் 4800 சதுரடி மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தை உள்ளடக்கிய வீடு, மற்றும் துணைப்பிரிவு புதிய எண்: 46/2A1B, 46/2A1A2 -வில் உள்ளபடி.

குறிப்பு : சொத்து எண் 1&2 ஆகியவை M/s. ஸ்ரீ மீனாட்சி வயர்ஸ் மற்றும் M/s. ராக்ஃபோர்ட் வயர்ஸ், ஆகியவற்றிற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வரம்புக்கான பொதுவான பிணைய சொத்துகளாகும்.

**விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :**

1. ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கான ஏல படிவம் <https://sarfaesi.auctiontiger.net> என்ற இணையதளத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். **மின்னணு ஏல விபரங்கள்:**

**சொத்து 1**

E-auction இணையதளம்	<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>
ஏல நிர்ணயத் தொகை	<b>Rs 2,07,00,000</b> (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஏழு இலட்சம் மட்டும்)
முன் வைப்பீட்டுத் தொகை	<b>Rs 20,70,000</b> (ரூபாய் இருபது இலட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்)
E-Auction நாள் மற்றும் நேரம்	<b>16.11.2023</b> காலை <b>11.30</b> மணி முதல் <b>12</b> மணி வரை (விற்பனை முடியும் வரை தலா ஐந்து நிமிடங்களுக்கு ஒருமுறை கால அளவு நீட்டிக்கப்படும்)
முன் வைப்புத் தொகையுடன் கூடிய ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	முன் வைப்புத் தொகையை <b>15.11.23</b> பிற்பகல் <b>4.00</b> மணிக்குள் கேட்பு காசோலையாக "Tamilnad Mercantile Bank Ltd" என்ற பெயரில் எடுத்து ஏல படிவத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
முன் வைப்புத் தொகை மற்றும் ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய இடம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி, தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட். மதுரை சிம்மக்கல் கிளை, எண்.28, நாயக்கர் புது தெரு, மதுரை - 625 001
ஏல உயர்வு (Bid Multiplier)	Rs,1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்)

**சொத்து 2**

E-auction இணையதளம்	<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>
ஏல நிர்ணயத் தொகை	<b>Rs 1,93,00,000</b> (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று மூன்று இலட்சம் மட்டும்)
முன் வைப்பீட்டுத் தொகை	<b>Rs 19,30,000</b> (ரூபாய் பத்தொன்பது இலட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்)
E-Auction நாள் மற்றும் நேரம்	<b>16.11.2023</b> நண்பகல் <b>12.00</b> மணி முதல் <b>12.30</b> மணி வரை (விற்பனை முடியும் வரை தலா ஐந்து நிமிடங்களுக்கு ஒருமுறை கால அளவு நீட்டிக்கப்படும்)
முன் வைப்புத் தொகையுடன் கூடிய ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	முன் வைப்புத் தொகையை <b>15.11.23</b> பிற்பகல் <b>4.00</b> மணிக்குள் கேட்பு காசோலையாக "Tamilnad Mercantile Bank Ltd" என்ற பெயரில் எடுத்து ஏல படிவத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
முன் வைப்புத் தொகை மற்றும் ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய இடம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி, தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட். மதுரை சிம்மக்கல் கிளை, எண்.28, நாயக்கர் புது தெரு, மதுரை - 625 001
ஏல உயர்வு (Bid Multiplier)	Rs,1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சம் மட்டும்)

**குறிப்பு:**

ஏலத்தில் பங்கு பெறுபவர்கள் தகுதியுள்ள அதிகாரி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் மற்றும் தகுதியுள்ள மின்னஞ்சல் முகவரி ஆகியவை வைத்திருக்க வேண்டும். (ஏலத்தில் பங்கு பெற விரும்புவார் மின்னஞ்சல் முகவரி கட்டாயமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.) மின் ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கான பிற தேவையான தகவல் மற்றும் ஒதுக்கீட்டிற்கான அடையாளம் மற்றும் கடவு செல் போன்ற விவரங்களுக்கு **M/s E-Procurement Technologies Ltd, Ahmedabad, Contact Person Mr.Praveen Kumar Thevar Contact No:-9722778828 (079-68136841-800)Email ID: praveen.thevar@auctiontiger.net & tamilnadu@auctiontiger.net** ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

**மற்ற நிபந்தனைகள்**

- ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% வைப்பீட்டுத் தொகையை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் மதுரை சிம்மக்கல் கிளையில் டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக **15.11.2023** அன்று பிற்பகல் **4.00** மணிக்கு முன்னதாக செலுத்த வேண்டும்.
- மேற்படி சொத்தை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் மதுரை சிம்மக்கல் கிளை (Phone No.0452-2630456, 2630899, 2630818 & Mobile: **98429 26304**) அவர்களுக்கு முன்கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
- ஏலம் எடுத்த நபர் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏலத் தொகையில் ஏற்கனவே வைப்பீட்டு செய்த தொகையையும் சேர்த்து 25% தொகையை உடனடியாக அல்லது அடுத்து வரும் வேலை நாளில் செலுத்த வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் வைப்பீட்டுத் தொகையை வங்கி பறிமுதல் செய்துவிடும்.
- ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தேதியில் இருந்து 15 தினங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியுடன் ஏற்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தாத பட்சத்தில் செக்யூரிட்டி இண்டரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 விதி (9) துணை விதி (5)-ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்பி தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறு ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் மீதி ஏலத் தொகையைச் செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்துகளில் எந்த வித கோரிக்கையும் பெற தகுதியற்றவராகிறார்.
- ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்காக கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தரப்படமாட்டாது.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அறிந்த வகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவலின்படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பேரில் எந்த வில்லங்கங்கள் இல்லை. ஏலம் விடப்படும் சொத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத்தில் ஏற்படும் தெரியாத வில்லங்கத்துடன் விற்கப்படுகிறது.
- ஏலம் விடப்படும் சொத்துக்களின் மேல் அடமானவோ, ஈட்டுறுதியோ, வில்லங்கமோ, சொத்துவரி நிலுவையோ, அரசுக்கோ, அல்லது வேறு நபருக்கோ செலுத்த வேண்டிய நிலுவை இருந்தாலோ அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பல்ல.
- ஏலத்தில் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின்படி பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், சட்டபூர்வ நிலுவைகள் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்றுக்கொள்ளவோ, நிராகரிக்கவோ, மாற்றி அமைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ முழு அதிகாரம் உண்டு.
- ஏல விற்பனைக்கு மேற்படி சொத்துக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட மேற்படி தொகைக்கு குறைவாக சொத்து விற்கப்படமாட்டாது.
- ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் புகைப்பட அடையாள அட்டையான பாஸ்போர்ட், ஓட்டுனர் உரிமம், ரேஷன் அட்டை, ஆதார் அட்டை, பான்கார்டு etc. ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றை கொண்டு வரவேண்டும்.
- விற்பனை பத்திரமானது ஏலம் எடுத்தவரின் பெயரில் மட்டுமே கொடுக்கப்படும். வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்படமாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பதிவுக் கட்டணமும் முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றையும் ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல் தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி பிரிவு 194 IA -ன்படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும். மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26QB உடன் ரசீது மற்றும் அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு [www.tmb.in](http://www.tmb.in) என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை

நாள் : 20.10.2023

**அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி**  
**தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட்.**  
**மதுரை சிம்மக்கல் கிளை**

**ஏல அறிவிப்பு பெறுபவர் மற்றும் முகவரி:**

**M/s.ஸ்ரீ மீனாட்சி வயர்ஸ், உரிமையாளர்: திரு. A.நாகராஜன் (HUF)**

2D, No.WD, 34, நேரு தெரு, தொட்டிப்பாளையம் ரோடு. சிவில் ஏரோடிரம், கோயம்புத்தூர்-641014.

**ஜாமீன்தாரர்கள் :** 1) திரு. A.நாகராஜன், த/பெ. திரு. அங்கயர்க்கண்ணன்

பிளாட் எண்: 4-22/17, இரண்டாவது மெயின் ரோடு, பார்க் டவுன், P&T நகர், மதுரை - 625017.

2) திரு. A.சோமசுந்தரம், த/பெ. திரு. அங்கயர்க்கண்ணன்

பிளாட் எண்: 4-22/17, இரண்டாவது மெயின் ரோடு, பார்க் டவுன், P&T நகர், மதுரை-625017.

3) திருமதி. S. பரிபுரணம், க/பெ. திரு. A.சோமசுந்தரம்,

பிளாட் எண்: 4-22/17, இரண்டாவது மெயின் ரோடு, பார்க் டவுன், P&T நகர், மதுரை - 625017.