Ramanathapuram Branch
D.No.25, First Floor, Sigil Raja Veethi,
Ramanathapuram - 623 501.
Phone Number : 04567 - 220680
Mobile Number : 99655 04780
Email Id:ramanathapuram@tmbank.in
CIN No.:L65110TN1921PLC001908

Tamilnad Mercantile Bank Ltd
Be a step ahead in life

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிசொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 8(6) மற்றும் 9(1)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்தின் விற்பனை:

இதனால் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர்/பங்குதாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் இராமநாதபுரம் கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் மதுரை மண்டலத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டு "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் கடன்தாரர் **திரு. சூ.மரிய ஆரோக்கிய சூசை,** த/பெ. திரு. சூசை மாணிக்கம், கதவு எண்.9/135-B, பாரதி நகர், அழகன்குளம் கிராமம் (தபால்), இராமநாதபுரம் - 623512 மற்றும் அதன் **ஜாமீன்தாரர்கள் திரு. பா. அந்தோனி மைக்கேல் பாக்கியம்,** த/பெ. திரு. பாக்கியம், கதவு எண்.2-36, புதிய கதவு எண்.2-90, பெரியசாமிபுரம் தொகுதி 2, விளாத்திகுளம் தாலுகா, தூத்துக்குடி - 628906 மற்றும் **திருமதி. ம. பாக்கிய கவிதா,** க/பெ. மரிய ஆரோக்கிய சூசை, கதவு எண்.9/135-B, பாரதி நகர், அழகன்குளம் கிராமம் (தபால்), இராமநாதபுரம் - 623512 ஆகியோரிடமிருந்து எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, இராமநாதபுரம் கிளைக்கு **30.09.2023** வரை வரவேண்டிய பாக்கித்தொகை **ரூ.95,89,796.72** மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத்தொகையும் சேர்த்து வசூல் செய்வதற்காக **01.11.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத்தொகை ரூ.39,50,000/- மற்றும் முன்வைப்புத்தொகை ரூ.3,95,000/-.

ஏலவிபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் 30.09.2023 வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை **ரூ.95,89,796.72** (ரூபாய் தொன்னூற்றி ஐந்து லட்சத்து எண்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து எழு நூற்றி தொள்ளாயிரத்து ஆறு மற்றும் பைசா எழுபத்தி இரண்டு மட்டும்)யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத்தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து **01.11.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்:	**தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்,** **இராமநாதபுரம் கிளை,** **கதவு எண்:25, முதல் தளம், சிகில் ராஜா வீதி,** **இராமநாதபுரம் - 623 501** **தொலைபேசி: 04567 - 220680** **செல்: 99655 04780**

சொத்து விபரம்

இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், இராமநாதபுரம் 2நிர் இணை சார்பதிவு அலுவலகம், அழகன்குளம் குரூப் அழகன்குளம் கிராமத்தில், பட்டா எண் 745 சர்வே எண் 308/1ஏ1பி க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.15.5ல் கீழ்புரம் நடுப்புரம் செண்டு 7 க்கு கிழமேல் அடி வடபுரம், தென்புரம் 32 தென்வடல் அடி மேல்புரம், கீழ்புரம் 95 1/2 அளவுள்ளது மொத்தம் 3056 சதுரடி / 283.91 சதுர மீட்டர் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்

எல்லை : **வடக்கு** : சேதம்மாள் கைவசமிருக்கும் நிலம்
கிழக்கு : ராதாகிருஷ்ணன் வகையறா நிலம்
தெற்கு : சேதம்மாள் அவர்களுடைய வீடு
மேற்கு : கிழமேல் 8 அடி தென்வடலோடிய பொதுப்பாதை

மேற்படி சொத்து **திரு. சூ.மரிய ஆரோக்கிய சூசை,** த/பெ. திரு. சூசை மாணிக்கம், என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்:	**01.11.2023 & காலை 11.30 மணி**

நிபந்தனைகள்:

1. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரர்கள் விலைப்புள்ளி படிவம் மற்றும் முன்வைப்பு தொகையினை கேட்பு காசோலையாக தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், என்கிற பெயரில் **01.11.2023 அன்று காலை 11.00 மணிக்குள்** அல்லது அதற்கு முன்பு இராமநாதபுரம் கிளையில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (கேட்பு காசோலை வைத்திருப்பவரே விருப்பமுள்ள விலைபுள்ளிதாரர் ஆவார்).

2. ஏலத்தில் பங்கு பெற விரும்புவர்கள் சொத்துக்களை பார்வையிட்டு மற்றும் திருப்தி அடைந்த பிறகு சொத்துக்கள் சம்மந்தமான ஆவணங்களுக்கு கிளை மேலாளரை காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை ஏல தேசிக்கு முன்பாக அணுகவும் தொலைபேசி எண்: 99655 04780, 04567 - 220680.

3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்பட பாட்டாது

மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதுமாக இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.

4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்ப்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.

5. SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தாப்படமாட்டாது.

6. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பேர்க்கமாட்டார்.

7. ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.

8. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.

9. ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.

10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.

11. விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

12. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)

13. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றும் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நாள் : 10.10.2023
இடம் : மதுரை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்,
மண்டல அலுவலகம், மதுரை
(இராமநாதபுரம் கிளைக்காக)

<u>ஏல விற்பனை அறிவிப்பு பெறுபவர்களின் முகவரி:</u>

கடன்தாரர்

திரு. சூ.மரிய ஆரோக்கிய சூசை, த/பெ. திரு. சூசை மாணிக்கம்,
கதவு எண்.9/135-B, பாரதி நகர்,
அழகன்குளம் கிராமம் (தபால்), ராமநாதபுரம் - 623512

ஜாமீன்தாரர்கள்

திரு. பா. அந்தோனி மைக்கேல் பாக்கியம், த/பெ.Mr. பாக்கியம்,
கதவு எண்.2-36, புதிய கதவு எண்.2-90,
பெரியசாமிபுரம் தொகுதி 2, விளாத்திகுளம் தாலுகா, தூத்துக்குடி - 628906

திருமதி. ம. பாக்கியா கவிதா, க/பெ. மரிய ஆரோக்கியா சூசை,
கதவு எண்.9/135-B, பாரதி நகர்,
அழகன்குளம் கிராமம் (தபால்), ராமநாதபுரம் - 623512