தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்
பதிவு அலுவலகம் : 57 V.E. ரோடு, தூத்துக்குடி
மதுரை தல்லாகுளம் கிளை.

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிசொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 8(6)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்தின் விற்பனை :

இதனால் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர் / பங்குதாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் மதுரை தல்லாகுளம் கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் அங்கீகாரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டு "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் **கடன்தாரர்: திருவாளர்கள் ஏபிசி கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் நிறுவனத்திற்காக அதன் உரிமையாளர் திரு.மு.திவேக்குமார், த/பெ.திரு முருகன்,** முதல் தளம், கடை எண் 2B, ரா ஜெம் பிளாசா தல்லாகுளம், மதுரை - 625 002 ஆகியோரிடமிருந்து எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, மதுரை தல்லாகுளம் கிளைக்கு **31.07.2023** வரை வரவேண்டிய பாக்கித்தொகை **ரூ.14,60,998.29 (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து அறுபதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று எட்டு மற்றும் இருபத்தொன்பது பைசா மட்டும்) - யும்** மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத்தொகைக்காகவும் **30.08.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத்தொகை **ரூ.8,55,000/-** மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை **ரூ.85,500/-**

ஏலவிபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் **31.08.2023** வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை **ரூ.14,60,998.29 (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து அறுபதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று எட்டு மற்றும் இருபத்தொன்பது பைசா மட்டும்) - யும்** மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத்தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து **29.09.2023** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏலம் நடைபெறும் இடம் :	தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண் 329, அழகர்கோவில் சாலை, அரசு மருத்துவமனை எதிர்புறம், மேலூர் - 626 106 போன் நம்பர் : 0452-2418000, 0452-2520392 செல் : 95788-11977, 98421 20394

சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், ஏ.வல்லாலப்பட்டி கிராமம், ஆர் எஸ் எண்.216/3 - 68 சென்ட்கள், அதில் கிழக்குப் பகுதியில் 34 சென்ட்கள் தற்போது ஆர் எஸ் எண்.216/3B1க்கு - 16 சென்ட்கள். ஆர் எஸ் எண்.216/3B2 - 18 சென்ட்கள், ஆர் எஸ் எண்.216/3A3 - 18 சென்ட்கள். ஆர் எஸ் எண்.216/3A2 - 9 சென்ட்கள். ஆக மொத்தமும் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண்.19, 20 மற்றும் 21 வீட்டு மனை - 3125 சதுரடி எல்கை.

<u>பிளாட் எண்.19 அளவீடு :-</u>

கிழக்கு மேற்கு வடக்குப் பகுதியில் 25 அடி;
கிழக்கு மேற்கு தெற்குப் பகுதியில் 34 அடி;
வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் 35 1/2 அடி;
வடக்கு தெற்கு மேற்குப் பகுதியில் 34 3/4 அடி;
1037.5 சதுர அடி வீட்டிற்கான அனைத்து இடங்களிலும் அளவிடுதல்

<u>பிளாட் எண்.19 எல்லைகள் :</u>
வடக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
கிழக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
தெற்கு : 15 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான சாலை.
மேற்கு : சர்வே.எண்.216/3A1 சொத்து.

<u>பிளாட் எண்.20 அளவீடு :-</u>
கிழக்கு மேற்கு வடக்குப் பகுதியில் 28 அடி;
கிழக்கு மேற்கு தெற்குப் பகுதியில் 28 அடி;
வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் 34 3/4 அடி;
வடக்கு தெற்கு மேற்குப் பகுதியில் 34 1/2 அடி;
969.5 சதுர அடி வீட்டிற்கான அனைத்து இடங்களையும் அளவிடுதல்

<u>பிளாட் எண்.20 எல்லைகள் :</u>
வடக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
கிழக்கு : சர்வே.எண்.216/4 சொத்து.
தெற்கு : 15 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான சாலை.
மேற்கு : சர்வே.எண்.216/3A1 சொத்து.

<u>பிளாட் எண்.21 அளவீடு :-</u>
கிழக்கு மேற்கு வடக்குப் பகுதியில் 33 3/4 அடி;
கிழக்கு மேற்கு தெற்குப் பகுதியில் 27 1/2 அடி;
வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் 34 1/2 அடி;
வடக்கு தெற்கு மேற்குப் பகுதியில் 38 1/2 அடி;
1118 சதுர அடி வீட்டிற்கான அனைத்து இடங்களிலும் அளவிடப்படுகிறது

<u>பிளாட் எண்.21 எல்லைகள் :</u>
வடக்கு : சர்வே.எண்.216/1A3 சொத்து.
கிழக்கு : சர்வே.எண்.216/4 சொத்து.
தெற்கு : 15 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான சாலை.
மேற்கு : சர்வே.எண்.216/3A1 சொத்து.

மேற்கணட சொத்து **திரு.மு.திவேக்குமார், த/பெ.திரு முருகன்** என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும் :	**29.09.2023** மாலை 03.00 மணி

நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% வைப்பீட்டுத் தொகையை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், பெயருக்கு **மதுரை தல்லாகுளம்** கிளையில் டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக **29.09.2023**அன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு முன்னதாக செலுத்த வேண்டும்.
2. மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் பிற்பகல் 04.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், **மதுரை தல்லாகுளம்** கிளை (தொலைபேசி: **0452 - 2520394, 2585995**; செல்: **98421 20394**) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
3. ஏலம் எடுத்த நபர் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏலத் தொகையில் ஏற்கனவே வைப்பீடு செய்த தொகையையும் சேர்த்து 25% தொகையை உடனடியாக அல்லது அடுத்து வரும் வேலைநாளில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் சொத்தானது மீண்டும் விற்பனைக்கு கொண்டு வருவதோடு வைப்பீட்டுத் தொகை திருப்பி தரப்பட மாட்டாது.
4. ஏலம் எடுத்த நபர் மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏல தேதியில் இருந்து 15 தினங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் அல்லது அளிக்கப்படும் எழுத்துப்பூர்வமான கால நீட்டிப்பின்படி செலுத்திவிட வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தப்படவில்லை எனில் செக்யுரிட்டி இண்டரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மென்ட்) விதி 2002, விதி (9) துணை விதி (5)-ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்பி தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் மீதி ஏலத் தொகையைச் செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்துகளில் எந்த வித கோரிக்கையும் பெற தகுதியற்றவராகிறார்.
5. ஏலத்தில் பங்குகொள்ள செலுத்தப்படும் தொகைக்கு SARFAESI Act-ன் படி எவ்வித வட்டியும் தரப்படமாட்டாது.
6. இந்த சொத்துக்களை பொறுத்தவரை மேலே குறிப்பிட்ட வங்கி கிளை அறிந்தவரையில் வில்லங்கங்கள் ஏதுமில்லை. இருப்பினும் ஏலம் எடுப்பவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக சொத்துக்கள் குறித்து நன்கு விசாரித்து அறிந்து கொள்ள வேண்டும். பின்னர் இது குறித்து எழும் எந்த விவாதங்களுக்கும் வங்கி பொறுப்பாகாது.
7. ஏலம் விடப்படும் சொத்துகளின் மேல் அடமானமோ, ஈட்டுறுதியோ, வில்லங்கமோ, சொத்துவரி நிலுவையோ, அரசுக்கோ அல்லது வேறு நபருக்கோ செலுத்த வேண்டிய நிலுவை இருந்தாலோ அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பல்லர்.
8. ஏலத்தில் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின்படி பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், சட்டப்பூர்வ செலவுகளை அவரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.
9. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்றுக் கொள்ளவோ, நிராகரிக்கவோ, மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. ஏல நிர்ணய தொகைக்கு குறைவாக மேற்படி சொத்துக்கள் விற்கப்பட மாட்டாது.
11. மேற்படி சொத்துக்கள் “உள்ளது உள்ளபடியே நிலையில்” மற்றும் “உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு” எனும் அடிப்படையில் ஏலம் விடப்படும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி வசம் “சிம்பாலிக் பொசசென்” உள்ளதால் அதுவே ஏல கிரையதாரருக்கு கிடைப்பதற்கு உரியதாகும்.
13. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் புகைப்பட அடையாள அட்டையான பாஸ்போர்ட், ஓட்டுனர் உரிமம், ரேஷன் அட்டை, பான் கார்டு etc., ஆகியவற்றில் ஏதாவது ஒன்றை கொண்டுவர வேண்டும்.
14. ஏலம் எடுத்தவர் / சொத்தை வாங்குபவரின் பெயரில் மட்டுமே விற்பனை (Sale Certificate) வழங்கப்படும். வேறு நபரின் பெயரில் வழங்கப்படமாட்டாது. ஏலம் எடுத்தவர் / சொத்தை வாங்குபவரே பதிவு கட்டணம், முத்திரை கட்டணம், வரிகள் மற்றும் இதர செலவுகளை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
15. செக்யூரிடைஷேசன் அண்ட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்சன் ஆப் பைனான்சியல் அசட்ஸ் அண்ட் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் ஆக்ட் 2002 பிரிவு படி சொத்துக்கள் நிபந்தனைகளை ஏலம் கேட்பவர்கள் தவறாமல் படித்து தெரிந்து கொள்ள வேண்டியது.
16. கடன்தாரர் ஈட்டுச்சொத்தினை (செக்யூர்டு அஸெட்) திரும்ப மீட்டுக்கொள்வதற்கு சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு 8-ன் கீழ் அவருக்குள்ள கால அவகாசம் தெரிவிக்கப்பட்டது.
17. மேலும் ஏல விற்பனையின் விரிவான தகவல்களை வலைதளத்திலும் (www.tmb.in) பதிவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நாள் : 08/09/2023
இடம் : மதுரை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்,
மதுரை தல்லாகுளம் கிளை