Melur Branch
Door No:329, Alagarkovil Road,
Opp.to Government Hospital,
Melur - 625 106.
Phone : 0452-2418000
Mobile: 95788-11977
Email Id:melur@tmbank.in
CIN No.:U65110TN1921PLC001908

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd
Be a step ahead in life

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 8(6)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையாச் சொத்தின் விற்பனை.

இதனால் பொது மக்கள் மற்றும் கடன்தாரர் / பங்குதாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் **மேலூர்** கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் மதுரை மண்டலத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டு, “உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு” “உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு” எனும் அடிப்படையில் **கடன்தாரர் M/s.ஸ்ரீ காஞ்சிவனம் பவுல்ட்ரி பார்ம் மற்றும் அதன் உரிமையாளர் திரு.E.சரவணன் த/பெ திரு.ஏலப்பன், கதவு எண்: 1/83, - மேற்குத் தெரு, கோட்டக்குடி, மேலூர் - 625106** மற்றும் **ஜாமீன்தாரர் திருமதி.S.ஸ்ரீ அஜிதா, க/பெ திரு.E.சரவணன், கதவு எண்: 1/83, - மேற்குத் தெரு, கோட்டக்குடி, மேலூர் - 625106** ஆகியோரிடமிருந்து எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, **மேலூர்** கிளைக்கு வரவேண்டிய பாக்கி தொகை ரூ.20,46,909.71யும் 31.01.2024 முதல் வட்டி மற்றும் செலவுத் தொகையை சேர்த்து வசூல் செய்வதற்க்காக, **20.03.2024** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத் தொகை ரூ.52,00,000/- மற்றும் முன்பண வைப்பீட்டுத் தொகை ரூ.5,20,000/- ஆகும்.

ஏலவிபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் 31.01.2024 வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை **ரூ.20,46,909.71 (ரூபாய்** இருபது லட்சத்து நாற்பத்தி ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா எழுபத்தி ஒன்று மட்டும்)யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து **20.03.2024** அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்:	**தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண்: 329, அழகர்கோவில் சாலை, அரசு மருத்துவமனை எதிர்புறம், மேலூர் - 626 106.** **போன் நம்பர்: 0452-2418000 ; செல்: 95788-11977**

அசையா சொத்தின் விபரம்

சொத்து எண்: 1
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சார்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் தாலூகா, கொட்டக்குடி கிராமம், காதம்பரி நகர், UDR சர்வே எண்: 523/4-ல் அமைந்துள்ள 2 ஏக்கர் 78 செண்ட் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கோழிப்பண்ணை கொட்டகையும் மற்றும் சகலமும்.

எல்லை:
வடக்கு: சர்வே எண்: 523/4-ல் உள்ள நிலம்.
கிழக்கு: ரீ.சர்வே எண்கள்: 523/6 & 523/7-ல் உள்ள நிலம்.
தெற்கு: ரீ.சர்வே எண்: 524-ல் உள்ள நிலம்.
மேற்கு: ரீ.சர்வே எண்கள்: 523/1B2 & 523/5-ல் உள்ள நிலம்.

மேற்படி சொத்து திருமதி.S.ஸ்ரீ அஜிதா க/பெ.திரு.E.சரவணன் அவர்களுடையது.

சொத்து எண்: 2
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சார்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் தாலூகா, கொட்டக்குடி கிராமம், காதம்பரி நகர், UDR சர்வே எண்: 523/4-ல் அமைந்துள்ள 600 சதுரடி அதில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 716-B-ல் உள்ள கோழிப்பண்ணை கொட்டகையும் மற்றும் சகலமும்.

எல்லை:
வடக்கு: பிளாட் எண்: 716A-ல் உள்ள வீட்டு மனை.
கிழக்கு: பிளாட் எண்: 717-ல் உள்ள வீட்டு மனை.
தெற்கு: சர்வே எண்: 523/4-ல் உள்ள நிலம்.
மேற்கு: 25’ அடி அகல பொதுப்பாதை.

மேற்படி சொத்து திருமதி.S.ஸ்ரீ அஜிதா க/பெ திரு.E.சரவணன் அவர்களுடையது.

Note
The above said properties are common collateral to the limit M/s.Lakshmi Poultry Farm.

ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்:	**20.03.2024 & பிற்பகல் 03.30 மணி**

நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% தொகையை வைப்பீட்டுத் தொகையாக தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், பெயருக்கு **மேலூர்** கிளையில் செலுத்தக்கூடிய டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக 20.03.2024 **அன்று பிற்பகல் 03.00** மணிக்கு முன்பாக செலுத்த வேண்டும்.
2. மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் பிற்பகல் 04.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், **மேலூர்** கிளை (தொலைபேசி: **0452 - 2418000**; செல்: **95788 11977**) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்பட பாட்டாது மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதுமாக இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.
4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்ப்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்ட்ரஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.
5. SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தாப்படமாட்டாது.
6. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பேர்க்கமாட்டார்.
7. ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.
8. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.
9. ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.
10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில்l கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.
11. விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
12. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)
13. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றும் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை
தேதி : 26.02.2024

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட்
மண்டல அலுவலகம், மதுரை.
[மேலூர் கிளைக்காக]

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு பெறுபவர்களின் முகவரி:

M/s.ஸ்ரீ காஞ்சிவனம் பவுல்ட்ரி பார்ம் மற்றும் அதன் உரிமையாளர்

திரு.E.சரவணன் த/பெ திரு.ஏலப்பன்,
கதவு எண்: 1/83, - மேற்குத் தெரு, கோட்டக்குடி, **மேலூர் - 625106**

ஜாமீன்தாரர்

திருமதி.S.ஸ்ரீ அஜிதா, க/பெ திரு.E.சரவணன்,
கதவு எண்: 1/83, - மேற்குத் தெரு, கோட்டக்குடி, **மேலூர் - 625106**