

Melur Branch

Door No:329, Alagarkovil Road,
Opp.to Government Hospital,
Melur – 625 106.
Phone : 0452-2418000
Mobile: 95788-11977
Email Id:melur@tmbank.in
CIN No.:U65110TN1921PLC001908

**SALE NOTICE**

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provisio to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tamilnad Mercantile Bank Ltd., Madurai Regional Office, Secured Creditor, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” on 07.09.2023, for recovery of Rs.18,29,970.69 due as on 31.07.2023 to Tamilnad Mercantile Bank Limited, Melur Branch (Secured Creditor) from M/s.Sri Kanjivanam Poultry Farm Represented by its proprietor Mr.E.Saravanan, S/o,Mr.Ealappan, 1/83, West Street, Kottakudi – 625106 and Guarantor Mrs.S.Sri Ajitha, W/o.Mr.E.Saravanan, 1/83, West Street, Kottakudi – 625106. The reserve price will be Rs.57.00 lakhs and the earnest money deposit will be Rs.5.70 lakhs.

Details of Auction

The under mentioned property will be sold by public auction on **07.09.2023** for recovery of a sum of **Rs.18,29,970.69 (Rupees Eighteen Lakhs Twenty Nine Thousand Nine Hundred and Seventy and Paise Sixty Nine Only)** due as on **31.07.2023** plus future interest and costs payable by the above party.

| | |
|---------------------------|---|
| Place of Auction : | Tamilnad Mercantile Bank Ltd Melur Branch Door No:329, Alagarkovil Road, Opp.to Government Hospital, Melur – 625 106. Phone : 0452-2418000 : Mobile: 95788-11977 |
|---------------------------|---|

Description of Properties**Property No: 1**

Land to the extent of 2 Acre 78 Cents at UDR Survey No: 523/4 and Poultry shed constructed thereat Kadambari Nagar, Kottakudi Village, Melur Taluk, Melur Sub-registration District, Madurai North Registration District, Madurai District.

Boundary:

North : Land in Survey No.523/4.
East : Land in Re-Survey Nos:523/6 & 523/7.
South: Land in Re-Survey No:524.
West: Land in Re-Survey Nos: 523/1B2 & 523/5.

The above said property is standing in the name of Mrs.S.Sri Ajitha W/o.Mr.E.Saravanan.

Property No: 2

Land to the extent of 600 Sq.ft (excluding road area) at UDR Survey No: 523/4 and poultry shed constructed thereat Plot. No. 716-B, Kadambari Nagar, Kottakudi Village, Melur Taluk, Melur Sub-registration District, Madurai North Registration District, Madurai District.

Boundary:

North : House site in Plot No.716A.
East : House site in Plot No: 717.
South : Land in Re-Survey No:523/4.
West: 25'0" ft width Common Road.

The above said property is standing in the name of Mrs.S.Sri Ajitha W/o.Mr.E.Saravanan.

Note:

The above said properties are common collateral to the limit M/s.Lakshmi Poultry Farm.

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Date and Time of Auction: | 07.09.2023 at 03.30 PM |
|----------------------------------|-------------------------------|

TERMS & CONDITIONS

1. The intending bidders should pay 10% of the reserve price of the property as Earnest Money Deposit (EMD) by means of a "Demand Draft" drawn in favor of "Tamilnad Mercantile Bank Ltd" payable at **Melur Branch** on or before **07.09.2023** within 03.00 PM.
2. The intending bidders may inspect and satisfy themselves about the property and may approach the **Melur** Branch Manager to inspect the property / documents related to the property between 10.00 A.M., and 4.00 P.M., before the auction date (Phone No: **0452 - 2418000** Mobile: **95788 11977**)
3. The successful bidder shall have to deposit 25% of the Bid Amount (including EMD) on the same day or the next working day without fail and EMD shall be adjusted towards 25% of the bid amount immediately, on the sale being knocked down in his favour. In case of default in deposit of 25% of the bid amount as stated above, the EMD will be forfeited and the property shall forthwith be sold again by public auction.
4. The successful bidder shall deposit the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of the sale or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer / Secured Creditor at his discretion. In case of any default in depositing the amount within the stipulated period, the deposit will be forfeited as per sub Rule (5) of Rule (9) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the property shall be resold and the defaulting purchaser will forfeit all his/her claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
5. No interest shall be payable on any amount deposited for participation in the bid under the SARFAESI Act.
6. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, the properties are not subject to any encumbrance. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property/ies under sale.
7. The successful bidder should bear the charges / fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty etc., as applicable as per Law.
8. The Authorized Officer has absolute right to accept/reject/postpone or cancel the sale without assigning any reason, whatsoever. The Authorized officer also has the right to reject the Bid Form of the intending bidder if it's not in order.
9. The property/properties will not be sold below the reserve price fixed above.
10. The intending bidders should bring any one of the proof of identity, ie., Aadhar Card, Passport, Driving license, Ration Card, Voter ID, PAN Card etc., at the time of participating the bid.
11. The sale certificate shall be issued in the name of the purchaser/bidder and will not be issued in the any other name. The purchaser shall bear stamp duty, registration charges and all other connected fees, duties, taxes etc. in relation to the execution of the sale certificate.
12. Successful bidder/purchaser will deduct TDS@1% on sale proceeds as per sec.194(1-A) of the Income Tax, 1961 & deposit the same by furnishing the challan in Form 26QB and submit the original receipt of TDS Certificate to Bank (Rs.50.00 Lacs and above property)
13. The sale notice is also uploaded / published on website (www.tmb.in).

Place : Madurai
Date : 21.08.2023

Authorised Officer,
Tamilnad Mercantile Bank Ltd.,
Regional Office, Madurai
[For Melur Branch]

Sale Notice Addressed to:

M/s.Sri Kanjivanam Poultry Farm Represented by its proprietor

**Mr.E.Saravanan,
S/o,Mr.Ealappan,**

1/83, West Street,
Kottakudi – 625106

Guarantor

**Mrs.S.Sri Ajitha,
W/o.Mr.E.Saravanan,**

1/83, West Street,
Kottakudi – 625106.

Melur Branch

Door No:329, Alagarkovil Road,
Opp.to Government Hospital,
Melur - 625 106.
Phone : 0452-2418000
Mobile: 95788-11977
Email Id:melur@tmbank.in
CIN No.:U65110TN1921PLC001908



Tamilnad
Mercantile
Bank Ltd

Be a step ahead in life

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 8(6)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையாச் சொத்தின் விற்பனை.

இதனால் பொது மக்கள் மற்றும் கடன்தாரர் / பங்குதாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் மேலூர் கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் மதுரை மண்டலத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டு, “உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு” “உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு” எனும் அடிப்படையில் கடன்தாரர் M/s.ஸ்ரீ காஞ்சிவனம் பவுல்ட்ரி பாரம் மற்றும் அதன் உரிமையாளர் திரு.E.சரவணன் த/பெ திரு.ஏலப்பன், கதவு எண்: 1/83, - மேற்குத் தெரு, கோட்டக்குடி, மேலூர் - 625106 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி.S.ஸ்ரீ அஜிதா, க/பெ திரு.E.சரவணன், கதவு எண்: 1/83, - மேற்குத் தெரு, கோட்டக்குடி, மேலூர் - 625106 ஆகியோரிடமிருந்து எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, மேலூர் கிளைக்கு வரவேண்டிய பாக்கி தொகை ரூ.18,29,970.69யும் 31.07.2023 முதல் வட்டி மற்றும் செலவுத் தொகையை சேர்த்து வசூல் செய்வதற்க்காக, 07.09.2023 அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத் தொகை ரூ.57.00 இலட்சம் மற்றும் முன்பண வைப்பீட்டுத் தொகை ரூ.5.70 இலட்சம் ஆகும்.

ஏல விபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் 31.07.2023 வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை ரூ.18,29,970.69 (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து இருபத்தி ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபது மற்றும் அறுபத்தி ஒன்பது பைசா மட்டும்) யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத் தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து 07.09.2023 அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

| | |
|----------------------|--|
| ஏலம் நடைபெறும் இடம்: | தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண்: 329, அழகர்கோவில் சாலை, அரசு மருத்துவமனை எதிர்புறம், மேலூர் - 626 106. போன் நம்பர்: 0452-2418000 ; செல்: 95788-11977 |
|----------------------|--|

அசையா சொத்தின் விபரம்

சொத்து எண்: 1

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சார்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் தாலூகா, கோட்டக்குடி கிராமம், காதம்பரி நகர், UDR சர்வே எண்: 523/4-ல் அமைந்துள்ள 2 ஏக்கர் 78 செண்டர் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கோழிப்பண்ணை கொட்டகையும் மற்றும் சகலமும்.

எல்லை:

வடக்கு: சர்வே எண்: 523/4-ல் உள்ள நிலம்.

கிழக்கு: ரீ.சர்வே எண்கள்: 523/6 & 523/7-ல் உள்ள நிலம்.

தெற்கு: ரீ.சர்வே எண்: 524-ல் உள்ள நிலம்.

மேற்கு: ரீ.சர்வே எண்கள்: 523/1B2 & 523/5-ல் உள்ள நிலம்.

மேற்படி சொத்து திருமதி.S.ஸ்ரீ அஜிதா க/பெ.திரு.E.சரவணன் அவர்களுடையது.

சொத்து எண்: 2

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேலூர் சார்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் தாலூகா, கோட்டக்குடி கிராமம், காதம்பரி நகர், UDR சர்வே எண்: 523/4-ல் அமைந்துள்ள 600 சதுரடி அதில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்: 716-B-ல் உள்ள கோழிப்பண்ணை கொட்டகையும் மற்றும் சகலமும்.

எல்லை:

வடக்கு: பிளாட் எண்: 716A-ல் உள்ள வீட்டு மனை.

கிழக்கு: பிளாட் எண்: 717-ல் உள்ள வீட்டு மனை.

தெற்கு: சர்வே எண்: 523/4-ல் உள்ள நிலம்.

மேற்கு: 25' அடி அகல பொதுப்பாதை.

மேற்படி சொத்து திருமதி.S.ஸ்ரீ அஜிதா க/பெ திரு.E.சரவணன் அவர்களுடையது.

Note

The above said properties are common collateral to the limit M/s.Lakshmi Poultry Farm.

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்: | 07.09.2023 & பிற்பகல் 03.30 மணி |
|-----------------------------------|---------------------------------|

நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% தொகையை வைப்பீட்டுத் தொகையாக தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், பெயருக்கு மேலூர் கிளையில் செலுத்தக்கூடிய டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக 07.09.2023 அன்று பிற்பகல் 03.00 மணிக்கு முன்பாக செலுத்த வேண்டும்.
2. மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் பிற்பகல் 04.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், மேலூர் கிளை (தொலைபேசி: 0452 - 2418000; செல்: 95788 11977) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்பட பாட்டாது மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதுமாக இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.
4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திருப்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.
5. SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தரப்படமாட்டாது.
6. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பேற்கமாட்டார்.
7. ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.
8. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.
9. ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.
10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஒரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.
11. விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
12. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)
13. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு www.tmb.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றும் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை
தேதி : 21.08.2023

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட் மண்டல
அலுவலகம், மதுரை.
[மேலூர் கிளைக்காக]

[ஏல விற்பனை அறிவிப்பு பெறுபவர்களின் முகவரி:](#)

M/s.ஸ்ரீ காஞ்சிவனம் பவுல்ட்ரி பாரம் மற்றும் அதன் உரிமையாளர்

திரு.E.சரவணன் த/பெ திரு.ஏலப்பன்,
கதவு எண்: 1/83, - மேற்குத் தெரு, கோட்டக்குடி, மேலூர் - 625106

ஜாமீன்தாரர்

திருமதி.S.ஸ்ரீ அஜிதா, க/பெ திரு.E.சரவணன்,
கதவு எண்: 1/83, - மேற்குத் தெரு, கோட்டக்குடி, மேலூர் - 625106