

## CHINNALAPATTI BRANCH

D.No.2-6/1H3, First Floor,  
Bharathi Nagar, Pooncholai,  
Chinnalapatti – 624 301.  
Phone Number : 0451 - 2451880  
Mobile Number : 95240 10888  
Email Id:chinnalapatti@tmbank.in  
CIN No.:L65110TN1921PLC001908



### ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிசொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச்சட்டம் 8(6) மற்றும் 9(1)-ன் கீழ் வங்கியிடம் அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்தின் விற்பனை:

இதனால் பொதுமக்கள் மற்றும் கடன்தாரர்/பங்குதாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்களுக்கு அறிவிப்பது என்னவென்றால் தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கியின் சின்னாளபட்டி கிளையில் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்து மேற்படி வங்கியின் மதுரை மண்டலத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையகப்படுத்தப்பட்டு "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் கடன்தாரர் திருவாளர் திருமதி.பி.மெர்லின் புளோரன்ஸ், க/பெ.திரு.சா.பாக்கியராஜ், கதவு எண்: 1/263, மீனாட்சி நகர், அம்பாத்துரை, சின்னாளபட்டி - 624 302 மற்றும் அதன் ஜாமீன்தாரர் திரு.சா.பாக்கியராஜ், த/பெ.திரு.சா.முவேல், கதவு எண்: 1/263, மீனாட்சி நகர், அம்பாத்துரை, சின்னாளபட்டி - 624 302 ஆகியோரிடமிருந்து எங்களது தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி, சின்னாளபட்டி கிளைக்கு வரவேண்டிய பாக்கி தொகை ரூ.18,11,981.73-யும் 27.09.2023 முதல் வட்டி மற்றும் செலவு தொகையை சேர்த்து வசூல் செய்வதற்காக 24.11.2023 அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஏல நிர்ணயத்தொகை ரூ.27,00,000/- மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை ரூ.2,70,000/-.

### ஏலவிபரம்

மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள நபர் 27.09.2023 வரை செலுத்த வேண்டிய பாக்கித்தொகை ரூ.18,11,981.73 (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து பதினொன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தி ஒன்று மற்றும் பைசா எழுபத்தி மூன்று மட்டும்) யும் மற்றும் அதன் பின்வரும் வட்டி, செலவுத்தொகைக்காகவும் சேர்த்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து 24.11.2023 அன்று பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏலம் நடைபெறும் இடம்:	தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் போங்க் லிமிடெட், சின்னாளபட்டி கிளை, கதவு எண்:2-6/1 H3, முதல் தளம், பாரதி நகர், பூஞ்சோலை, சின்னாளபட்டி 624 301. தொலைபேசி: 0451 - 2451880, செல்: 95240 10888
----------------------	--

### அசையா சொத்தின் விபரம்

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், சின்னாளபட்டி துணை பதிவு மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்பாத்துரை கிராமம், அயன் ரீ சர்வே 122/1A1A நீர் ஏ. 24-48ல் மேல்புறம் ஏ. 5-00ல் மேல்புறத்தில் கீழ்புறம் செ. 42 உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 2(இரண்டு) நிர் பிளாட் 4402 சதுரடியில் வடபுறம் 2223சதுரடி உள்ள காலிமனையிடத்தில் கட்டப் பட்டுள்ளதும், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மீனாட்சி நகரில் உள்ளதும், கதவு எண் 1/263 உள்ள R.C.C. போட்ட வீட்டிற்கு நான்கு மால்,

### நான்குமால்:

மேற்கு - ராஜாங்கம் நிலம்  
கிழக்கு - 10அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு  
தெற்கு - பிளாட் நிர் 2ல் மீதம் உள்ள இடம்  
வடக்கு - 1நிர் பிளாட் விஜயா இடம்

இதற்குள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 57(ஐம்பத்தி ஏழு) தென்வடல் அடி இருபுறமும் 39(முப்பத்தி ஒன்பது)க்கு மொத்தம் 2223சதுரடிக்கு கட்டப்பட்டுள்ள R.C.C.போட்ட வீடும், வழக்கமான பாதை பாத்தியைங்களும் மற்றும் பிற உரிமைகளும்.

மேற்படி சொத்து திருமதி.பி.மெர்லின் புளோரன்ஸ், க/பெ.திரு.சா.பாக்கியராஜ் என்பவரின் பெயரில் உள்ளது.

குறிப்பு: மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து விவரமானது திரு.பா.ராஜா பிரபாகர், த/பெ.திரு.சா.பாக்கியராஜ் (Term Loan - ரூ.4.00 லட்சம்) அவர்களின் கடன் கணக்குக்காக கொடுக்கப்பட்ட பொதுவான சொத்து.

ஏலம் நடைபெறும் தேதியும், நேரமும்:	24.11.2023 & முற்பகல் 11.30 மணி
-----------------------------------	---------------------------------

## நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் கேட்பவர்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% வைப்பீட்டுத் தொகையை தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், பெயருக்கு **சின்னாளபட்டி** கிளையில் டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாக **24.11.2023** அன்று முற்பகல் 11.00 மணிக்கு முன்பதாக செலுத்த வேண்டும்.
2. மேற்படி சொத்தை காலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் காலை 10 மணி முதல் பிற்பகல் 04.00 மணி வரையிலும் கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட், **சின்னாளபட்டி** கிளை (தொலைபேசி: **0451 - 2451880**; செல்: **95240 10888**) அவர்களுக்கு முன் கூட்டியே தகவல் தெரிவித்து நேரம் ஒதுக்கி பார்வையிட்டு கொள்ளலாம்.
3. ஏலம் எடுத்த நபர்கள் ஏலம் எடுத்தவுடன் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (EMD சேர்த்து) உடனடியாக அல்லது மறு நாள் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்பட மாட்டாது மற்றும் வைப்பீட்டு தொகை முழுவதுமாக இழக்க நேரிடும் மற்றும் இந்த சொத்து பொது ஏலம் மூலம் மறுவிற்பனை செய்யப்படும்.
4. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் ஏல தொகையில் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி உடன் ஏற்பட்ட உடன்படிக்கை அல்லது விரிவாக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் செலுத்த வேண்டும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்த தவறினால் செக்யூரிட்டி இண்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதி 2002 (9) துணை விதி (5)- ன் படி வைப்பீட்டு தொகை திரும்ப தரப்படமாட்டாது. மேலும் சொத்து மறுஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுவதுடன் முழு ஏல தொகை செலுத்தாத நபர் மேற்படி சொத்தில் எந்த வித கோரிக்கையையும் பெற தகுதியற்றவர் ஆகிறார்.
5. SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள கட்டிய வைப்பீட்டிற்கு கண்டிப்பாக வட்டி தாப்பிடமாட்டாது.
6. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அறிந்தவகையில் மற்றும் தெரிந்த தகவல்களின் படி, ஏலம் விடும் சொத்தின் பெயரில் எந்த வில்லங்கமும் இல்லை. விற்பனைக்காக உள்ள சொத்தின் மீது ஏதேனும் கட்டணங்கள், பாத்தியதைகள், வில்லங்கங்கள், சொத்து வரி அல்லது அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பேற்கமாட்டார்.
7. ஏலம் எடுக்கும் நபர் சட்டத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய பதிவுக்கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் போன்ற செலவுகளை அவரே ஏற்று கொள்ள வேண்டியது.
8. அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஏற்று கொள்ளவோ/ நிராகரிக்கவோ/ மாற்றி வைக்கவோ அல்லது ரத்து செய்ய முழு அதிகாரம் உண்டு. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரரின் ஏலப்படிவம் ஒழுங்காக இல்லாவிடில் அதை நிராகரிக்க அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு.
9. ஏலம் விற்பனைக்கான சொத்துக்கள் மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது. உள்ளபடி நிலையில்" விடப்படும்.
10. ஏலம் கேட்பவர்கள் தங்களது ஓரிஜினல் அடையாள அட்டையான அதவாது ஆதார் அட்டை, பாஸ்போர்ட், டிரைவிங் லைசென்ஸ், ரேஷன் கார்டு, வாக்காளர் அட்டை மற்றும் பான் கார்டு (Pan card) ஏதாவது ஒன்றை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும்போது கொண்டு வர வேண்டும்.
11. விற்பனை சான்றிதழ் ஏலம் எடுத்தவர் பெயரில் மட்டுமே பதிவு செய்து கொடுக்கப்படும் வேறு நபர்கள் பெயரில் கண்டிப்பாக கொடுக்கப்பட மாட்டாது. விற்பனை பத்திரத்தை பதிவு செய்ய பத்திர கட்டணம், முத்திரை கட்டணம் மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், வரி முதலியவற்றை ஏலம் எடுத்த நபரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
12. ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் / கொள்முதல்தாரர் அவர்களுக்கு வருமானவரி சட்டம் 1961, பிரிவு 194 1A-ன் படி விற்பனை விலையில் 1% TDS கழித்து செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதனை செலுத்தியதற்கான படிவம் 26 QB உடன் ரசீது மற்றும் TDS அசல் சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (50.00 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள சொத்திற்கு)
13. மேலும் இந்த விற்பனை அறிவிப்பு [www.tmb.in](http://www.tmb.in) என்ற இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் / பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இடம் : மதுரை  
தேதி : 30.10.2023

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,  
தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட் ,  
மண்டல அலுவலகம், மதுரை.  
[சின்னாளபட்டி கிளைக்காக]

## ஏல விற்பனை அறிவிப்பு பெறுபவர்களின் முகவரி:

கடன்தாரர்  
திருமதி.பி.மெர்லின் புளோரன்ஸ், க/பெ.திரு.சா.பாக்கியராஜ்,  
கதவு எண்: 1/263, மீனாட்சி நகர்,  
அம்பாத்துரை, சின்னாளபட்டி - 624 302

## ஜாமீன்தாரர்

திரு.சா.பாக்கியராஜ், த/பெ.திரு.சாமுவேல்,  
கதவு எண்: 1/263, மீனாட்சி நகர்,  
அம்பாத்துரை, சின்னாளபட்டி - 624 302